

Condomínio Jardins de Monet

Rua José Benedito Cottolengo, nº 901 – Campo Comprido, Curitiba/Pr.

MEMORIAL DESCRITIVO TIPO ALFA

CORPO DAS UNIDADES:

- Estacas, blocos e vigas de baldrame em concreto armado, conforme Normas Técnicas Brasileiras e projeto estrutural;
- Paredes executadas em tijolos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia;
- Paredes internas rebocadas sem pintura nas mesmas e nos tetos;
- Pontos de Luz, Interruptores e Tomadas;
- Serviços de impermeabilização de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras atendendo as particularidades para cada caso:
 - Nas vigas de baldrame, aplicação de impermeabilizante hidro-asfáltico e papel alcatroado.
 - Nos pisos em contato com o solo e nas lajes descobertas, argamassa com aditivo impermeabilizante ou similar.
 - Nos pisos molhados dos pavimentos superiores e ático, com manta asfáltica ou similar.
- Estrutura convencional em concreto armado nos pilares, vigas, escadas e lajes pré-moldadas;
- Teto Rebocado onde não tiver passagem hidráulica;
- Instalações hidrossanitárias e de águas pluviais com tubos de PVC para água fria e PVC especial para água quente, tubulações de cobre para gás. Instalações elétricas com fios flexíveis embutidos em mangueira corrugada. Preparação para rede lógica, telefônica e antena, tudo conforme os respectivos projetos complementares aprovados sob as normas vigentes das concessionárias envolvidas;
- Esquadrias para vidro temperado ou em alumínio pintado com vidro incolor conforme projeto;
- Portas internas em madeira chapeada;
- Tubulação (seca) para instalação de TV a cabo, rede lógica e telefone nos quartos e salas

GARAGEM

- Piso cerâmico resistente ao tráfego;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;

SALA DE ESTAR E JANTAR

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Porta externa em madeira semi - sólida acabada com pintura automotiva ou similar;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado* (*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

LAVABO

- Piso cimentado preparado para revestimento;

- Vaso com caixa acoplada, sem tampo, cuba e metais
- Tubulação para água fria conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

COZINHA

- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando cozinha americana somente na parede úmida;
- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Ponto de gás para o fogão. Sem tampo e metais
- Tubulação para água quente e fria conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

ÁREA DE SERVIÇO

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando descoberta somente na parede úmida;'
- Tanque de Louça branco.*
- Metais cromados
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa.
- Ponto de gás para aquecedor. Não será fornecido o aquecedor.
- Tubulação para água quente e fria conforme projeto;

ESCADAS INTERNAS

- Piso preparado para revestimento total em granito ou cerâmica (sem requadro);
- Sem corrimão;

CIRCULAÇÃO

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

DORMITÓRIOS

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Janela com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado* (*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

BANHEIRO SOCIAL

- Piso cerâmico;
- Piso aquecido na área externa do Box;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Vaso com caixa acoplada, sem tampo, cuba e metais
- Misturador duplo comando no chuveiro
- Água quente e fria;

SUÍTE

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Janela com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado* (*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

BANHEIRO DA SUÍTE

- Piso revestido com porcelanado 60x60;
- Piso aquecido na área externa do Box;
- Quando o projeto contemplar a banheira de hidromassagem,, o tampo será no mesmo material do cuba;
- Ducha independente da banheira;
- Vaso com caixa acoplada, sem tampo, cuba e metais
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Água quente e fria;

SACADAS

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo de aço e/ou alvenaria conforme projeto;
- Paredes com pintura látex ou textura projetada ou grafiato;

SALA DE ESTAR NO ÁTICO ou SOTÃO (quando houver no projeto)

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;

BANHEIRO ATICO ou SOTÃO (quando houver no projeto)

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Vaso com caixa acoplada, pia com coluna, sem tampo, cuba e metais
- Misturador duplo comando no chuveiro

TERRAÇO DESCOBERTO NO ÁTICO ou SOTÃO (quando houver no projeto)

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo de aço e/ou alvenaria conforme projeto;
- Ponto de água quente e fria no terraço para SPA;
- Paredes com pintura látex ou textura projetada ou grafiato;

COBERTURA

- Estrutura em madeira imunizada;
- Aplicação de manta térmica dupla face quando atico ou sótão;

- Cobertura com telhas definidas pelo projeto;
- Rufos em chapa galvanizada, de conformidade com o projeto arquitetônico;
- Forro de dry wall ou Madeira.

FACHADAS

- Paredes rebocadas, revestidas com textura acrílica e grafiato;

GERAL

Os materiais utilizados e aplicados serão de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção; O padrão da construção será definido por pessoas especializadas, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final;

Segundo as novas normas da Sanepar, será deixada uma espera da entrada de água e o cliente deverá adquirir o relógio individual e sua leitura será rateada do relógio externo da SANEPAR.

ESPECIFICAÇÃO DE MARCAS:

Tubulação hidráulica e esgoto: PVC rígido;

Tubulação elétrica, mangueira e PVC;

Piso cerâmico Incepa, Eliane ou similar;

Louça Sanitária; Incepa, Decca, Eternit ou similar;

Tintas: Dacar ou similar;

Ferragens e Fechaduras: Imab, La Fonte ou similar;

Vidros lisos transparentes 3 mm;

Tomadas e Interruptores: Enerbras, Siemens, Pial ou similar;

Fios e Cabos elétricos: Siemens, Pirelli ou similar;

Disjuntores: GE, Lorenzetti ou similar;

O Incorporador poderá realizar ajustes no Projeto, de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir durante a execução da obra; se reserva ao direito de utilizar materiais equivalentes aos mencionados neste memorial, a fim de se obter melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padronagem.

Curitiba, 22 de setembro de 2015.

R M Incorporadora de Imóveis Ltda