GR INCORPORADORA

CONSTRUTORA GUTIERRES

## CONDOMINIO ASPEN

Rua Candido Hartmann, 5118, Santa Felicidade

| TABELA DE PREÇOS CASAS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Und | R$/m² Alfa | Valor Venda Memorial Alfa | R$/m² Beta | Valor Venda Memorial Beta | Estimativa conclusão Alfa | Área total construída m² | Área coberta m² | Área descoberta m² | Tipo de Planta | Fase Obra | Planta TIPO |
| 1 | | --- | | --- | entregue | 172,36 | 128,28 | 44,08 | 1 | 1 | **Tipo 1** - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas. |
| 2 | 8.358,14 | R$ 1.488.000,00 | 8.976,02 | R$ 1.598.000,00 | 2 meses | 178,03 | 133,83 | 44,20 | 1 | 1 | |
| 3 | | c/marcenaria | 9.047,79 | R$ 1.736.000,00 | pronta | 191,87 | 141,78 | 50,09 | 1 | 1 | |
| 4 | | **EM DECORAÇÃO** | 9.357,03 | R$ 1.790.000,00 | 1 mês | 191,30 | 142,12 | 49,18 | 2 | 1 | **Tipo 2 -** 3 suítes, prep.Elevador, 2 vagas. |
| 5 | 8.670,34 | R$ 1.698.000,00 | 9.497,55 | R$ 1.860.000,00 | 1 mês | 195,84 | 144,78 | 51,06 | 2 | 2 | |
| 6 | 7.869,57 | R$ 1.786.000,00 | 8.363,08 | R$ 1.898.000,00 | 1 mês | 226,95 | 169,98 | 56,97 | 3 | 2 | **Tipo 3 -** 3 quartos podendo ser 3 Suítes, Hall com pé direito duplo, ampla suite master, escritório, possib.suite no térreo, até 4 vagas |
| 7 | 8.117,76 | R$ 1.886.000,00 | 8.599,84 | R$ 1.998.000,00 | 1 mês | 232,33 | 171,49 | 60,84 | 3 | 3 | |
| 8 | | --- | | --- | 2 meses | 229,20 | 174,36 | 54,84 | 3 | 3 | |
| 9 | 8.263,68 | R$ 2.086.000,00 | 8.707,36 | R$ 2.198.000,00 | 2 meses | 252,43 | 185,90 | 66,53 | 3 | 3 | **Tipo 4 -** similar Tipo 3 mas com 4 quartos sendo 2 suites e 2 demi |
| 10 | 8.987,51 | R$ 2.655.000,00 | 9.427,58 | R$ 2.785.000,00 | 1 mês | 295,41 | 223,44 | 71,97 | 4 | 3 | |
| 11 | 10.456,87 | R$ 2.655.000,00 | 10.968,89 | R$ 2.785.000,00 | 1 mês | 253,90 | 191,31 | 62,59 | 5 | 3 | **Tipo 5**- 3 suítes, prep.Elevador, ampla suite com vista para bosque |
| 12 | 8.000,36 | R$ 1.768.000,00 | 8.588,62 | R$ 1.898.000,00 | 1 mês | 220,99 | 177,26 | 43,73 | 6 | 3 | |
| 13 | 9.863,76 | R$ 1.600.000,00 | 10.899,45 | R$ 1.768.000,00 | 2 meses | 162,21 | 157,68 | 4,53 | 6 | 4 | **Tipo 6** - 3 quartos, 1 suíte, possib. Estudio no térreo, até 4 vagas. |
| 14 | 7.647,40 | R$ 1.690.000,00 | 8.326,17 | R$ 1.840.000,00 | 3 meses | 220,99 | 177,26 | 43,73 | 6 | 4 | |
| 15 | | --- | | --- | 3 meses | 162,21 | 157,68 | 4,53 | 6 | 5 | •Duas opções de acabamento: **ALFA** ou **BETA.** |
| 16 | 8.433,51 | R$ 1.368.000,00 | 9.234,94 | R$ 1.498.000,00 | 3 meses | 162,21 | 157,68 | 4,53 | 6 | 5 | •Infraestrutura para **automação** (Alexa). |
| 17 | 9.234,94 | R$ 1.498.000,00 | 10.036,37 | R$ 1.628.000,00 | 3 meses | 162,21 | 157,68 | 4,53 | 6 | 5 | •Preparação para **carregadores de carros elétricos.** |
| 18 | - | **LOTE** | - | - | 6 meses | 193,05 | 145,19 | 47,86 | 1 | 6 | •Planta com infraestrutura para instalação de **elevador** |
| 19 | - | **LOTE** | - | - | 6 meses | 200,08 | 148,22 | 51,86 | 1 | 6 | •Até **5 vagas** e 2 para visitas |
| 20 | - | **LOTE** | - | - | 6 meses | 193,05 | 145,19 | 47,86 | 1 | 6 | |

| TABELA DE PREÇOS TERRENOS | | | |
|---|---|---|---|
| unid | a.tot | a.privativa | valor |
| 18 | 144,42 | 96,52 | R$ 600.000,00 |
| 19 | 144,42 | 96,52 | R$ 660.000,00 |
| 20 | 144,42 | 96,52 | R$ 700.000,00 |

**Condições de pagamento para sobrado:**

**Fase 1**: 10% sinal, parcelas mensais de 1% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em ate 12 anos

**Fase 2:** 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 3% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em ate 12 anos

**Fase 3a5:** 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 2% e até 70% de financiamento

**Fase 6:** 10% sinal, parcelas mensais de 1% e 6 x 5% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 55%.

**Memorial ALFA:** banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas

**Memorial BETA:** ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de inox ou vidro, pintura e porcelanato 80x80 térreo.

**Ex. Casa 02:** R$148mil + trimestrais de R$44.640,00 e parcelas R$14.880,00**, Casa 13**: R$160mil + trimestrais de R$32.00,00 e parcelas R$16.000,00

**Condições de pagamento para terreno:**

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (ipca+0,6%/m) ou 20% de sinal + saldo em 24 parcelas (ipca+0,8%/m) ou

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (ipca+1,0%/m) ou 40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,2%/m)