

Avenida Cândido Hartmann, 5118 - Santa Felicidade



O PROJETO

CASAS EXCLUSIVAS E MODERNAS

Bem vindo ao **Aspen Residence**, um projeto exclusivo de residências **modernas** e **sofisticadas**. Composto por **20 unidades**, em um condomínio que oferece **modernidade** e **segurança**.

Contamos com projetos que variam **162*m²*** a **295*m²*,** buscando proporcionar um estilo de vida **elegante** e **funcional**.

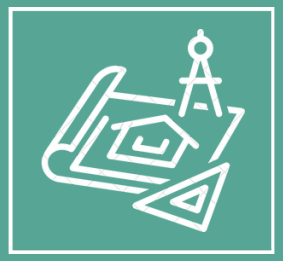
Com **espaços internos** que foram cuidadosamente **planejados**, com **layouts inteligentes** que maximizam a utilização do espaço e garantem o **conforto** dos **moradores**.

Os acabamentos de **excelente qualidade** utilizados neste empreendimento, garantem o **requinte** e a **sofisticação**.

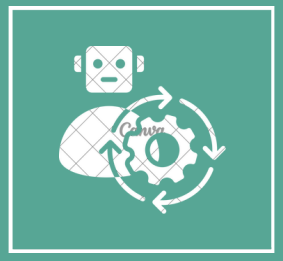


DETALHES DO EMPREENDIMENTO

ASPEN
RESIDENCE



Duas opções de acabamento, **alfa** ou **beta.**



Infra para automação (**Alexa**).



Infra para carro elétrico.



Preparado para portaria virtual.



Vagas para até 5 carros e 2 vagas de visitante.

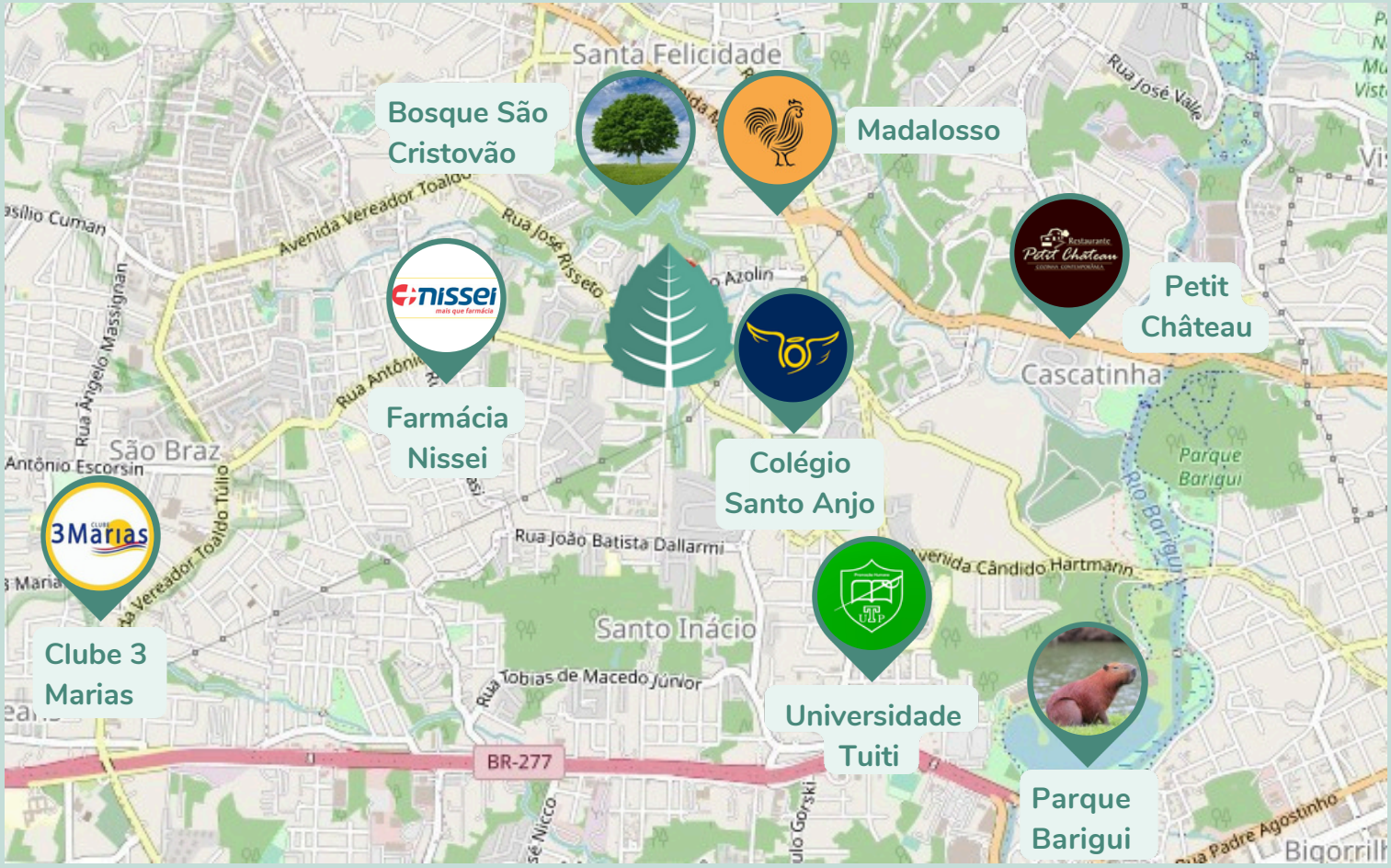
Sala de Jogos

Espaço gourmet

Bosque



LOCALIZAÇÃO



- *Colégio Santo Anjo - 1 min.*
- *Farmácia Nissei - 3 min.*
- *Bosque S. Cristovão - 4 min.*
- *Petit Château - 4 min.*
- *Universidade Tuiti - 4 min.*
- *Parque Barigui - 4 min.*
- *Madalosso - 5 min.*
- *Clube 3 Marias - 7 min.*

Avenida Cândido Hartmann, 5118 - Santa Felicidade

CURITIBA | SANTA FELICIDADE

O tradicional bairro de **Santa Felicidade** comemora mais de 140 anos da imigração italiana e de sua fundação, com aspectos marcantes como a **arquitetura tradicional**, **centros gastronômicos** e **vinícolas reconhecidas** e é considerado um dos melhores locais da cidade para se viver. A **experiência** de morar nesse local é **única**, o bairro agrega em **cultura**, **lazer**, **segurança** e **qualidade de vida.**



Parque Barigui
apenas 4 minutos

SEU LAR IDEAL



Imagem ilustrativa planta tipo 3



Imagem ilustrativa planta tipo 3



Imagem planta tipo 1



Imagem planta tipo 1

20 unidades 162m² a 295m²

Tipo 1

Unidades: 01, 02, 03, 18, 19 e 20

- 172m² à 200m²
- 3 quartos (1 suíte)
- Ático gourmet
- 2 vagas

Tipo 2

Unidades: 04 e 05

- 191m² e 195m²
- 3 suítes
- Espaço p/ elevador
- 2 vagas

Tipo 3

Unidades: 06, 07, 08 e 09

- 226m² à 252m²
- 3 quartos, sendo 2 suítes, opção p/ 3° suíte
- Possib. suíte no térreo
- Hall com pé direito duplo
- Opção de escritório
- Até 4 vagas

Tipo 4

Unidade: 10

- 295m²
- 4 quartos sendo 2 suítes e demi-suite.
- Ampla suíte com 2 banheiros
- Hall com pé direito duplo
- Opção para escritório
  Até 5 vagas

Tipo 5

Unidade: 11

- 253m²
- 3 suítes
- Espaço p/ elevador
- Ampla suíte com vista para o bosque
- 2 vagas

Tipo 6

Unidades: 12, 13, 14, 15,16 e 17

- 162m² à 221m²
- 3 quartos (1 suíte)
- Possib. estúdio no térreo
  Opção de ático
- Até 4 vagas

Tipo 1

Unidades: 01, 02, 03 18, 19 e 20

Térreo



Ático



Superior





Casa 03



Casa 01

Tipo 2

Unidades: 04 e 05



Térreo



Ático



Superior



Casa 05



Casa 04

Tipo 3

Unidades: 06, 07, 08 e 09



Térreo



Ático



Superior



Casa 06



Casa 07

Tipo 4

Unidade: 10



Térreo



Ático



Superior



Casa 10



Casa 10

Tipo 5

Unidade: 11

Térreo





Ático



Superior





Tipo 6

Unidades: 12, 13, 14, 15, 16 e 17



*Opção estúdio

Subsolo



Térreo



*Exclusivo unidade 12

**Opção para as demais

Ático



Superior



Casa 12



Casa 14