

Tabela Valores Lotes e Sobrado

Unidade	Area Lote m²	Valor Venda Lote	R\$/m² Alfa	Valor Sobrado Memorial Alfa	R\$/m² Beta	Valor Sobrado Memorial Beta	Área Construída m²	Prazo Conclusão	Etapa Obra
1	104,53	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
2	114,39	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
3	117,08	R\$ 279.788,00	-	-	-	-	-	-	-
4	105,35	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
5	93,64	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
6	94,32	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
7	95,00	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
8	95,68	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
9	120,00	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
10	94,38	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
11	94,38	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-
12	94,38	-	3.616,73	R\$ 755.606,25	3.865,50	R\$ 807.581,25	208,92	1 mês	Fase 1
13	94,38	-	-	-	3.819,64	R\$ 798.000,00	208,92	1 mês	Fase 1

Forma de Pagamento para Lote:

27/04/2023

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (igpm+0,8%/m)

20% de sinal + saldo em 24 parcelas (igpm+1,0%/m)

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (igpm+1,2%/m)

40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,4%/m)

Forma de Pagamentos para Sobrados:

10% de sinal + 6 x 10% no andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO + 30% na entrega.

Memorial Alfa: Banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem pintura interna, granitos e corrimão (escadas)

Memorial Beta: Alfa mais tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de aço, pintura e porcelanato 60x60 térreo

13 Lotes, sendo 4 de frente para rua
Possibilidade de personalização
Guarita de segurança com portão de acesso enclausurado
Ótima Localização, ao lado da faculdade Uniandrade
Terrenos de 93,00 a 120,00 m²
Possibilidade de construção de até 200,00 m² (mínimo 120,00 m²)