GR INCORPORADORA

CONSTRUTORA GUTIERRES

TABELA PROMOCIONAL BLACK FRIDAY

CONDOMINIO ASPEN

Rua Candido Hartmann, 5118, Santa Felicidade

TABELA DE PREÇOS CASAS

Und	R$/m² Alfa	Valor Venda Memorial Alfa	R$/m² Beta	Valor Venda Memorial Beta	Estimativa conclusão Alfa	Área total construída m²	Área coberta m²	Área descoberta m²	Tipo de Planta	Fase Obra	Planta TIPO
1	COM MORADOR				entregue	172,36	128,28	44,08	1	1	**Tipo 1** - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas.
2	7.796,44	R$ 1.388.000,00	8.414,31	R$ 1.498.000,00	1 mês	178,03	133,83	44,20	1	1	
3		DECORADO	9.047,79	R$ 1.736.000,00	pronta	191,87	141,78	50,09	1	1	**Tipo 2 -** 3 suítes, prep.Elevador, 2 vagas.
4		DECORADO	9.074,75	R$ 1.736.000,00	pronta	191,30	142,12	49,18	2	1	
5	PROPRIETARIO INSTALANDO ELEVADOR				pronta	195,84	144,78	51,06	2	2	
6			7.649,26	R$ 1.736.000,00	pronta	226,95	169,98	56,97	3	2	**Tipo 3 -** 3 quartos podendo ser 3 Suítes, Hall com pé direito duplo, ampla suite master, escritório, possib.suite no térreo, até 4 vagas
7	7.472,13	R$ 1.736.000,00	8.169,41	R$ 1.898.000,00	2 meses	232,33	171,49	60,84	3	3	
8	PROPRIETARIO PERSONALIZANDO				pronta	229,20	174,36	54,84	3	3	
9	7.273,30	R$ 1.836.000,00	7.915,07	R$ 1.998.000,00	2 meses	252,43	185,90	66,53	3	3	**Tipo 4 -** similar Tipo 3 mas com 4 quartos sendo 2 suites e 2 demi
10	7.735,01	R$ 2.285.000,00	8.412,04	R$ 2.485.000,00	1 mês	295,41	223,44	71,97	4	3	
11	8.999,61	R$ 2.285.000,00	9.787,32	R$ 2.485.000,00	1 mês	253,90	191,31	62,59	5	3	**Tipo 5**- 3 suítes, prep.Elevador, ampla suite com vista para bosque
12	7.095,34	R$ 1.568.000,00	7.683,61	R$ 1.698.000,00	1 mês	220,99	177,26	43,73	6	3	
13	7.817,03	R$ 1.268.000,00	9.050,00	R$ 1.468.000,00	2 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	**Tipo 6** - 3 quartos, 1 suíte, possib. Estudio no térreo, até 4 vagas.
14	VENDIDO				3 meses	162,21	177,26	-15,05	6	4	
15	6.485,89	R$ 1.433.316,26	7.164,65	R$ 1.583.316,26	3 meses	220,99	157,68	63,31	6	4	•Duas opções de acabamento: **ALFA** ou **BETA.**
16	VENDIDO				3 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	•Infraestrutura para **automação** (Alexa).
17	9.234,94	R$ 1.498.000,00	10.036,37	R$ 1.628.000,00	3 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	•Preparação para **carregadores de carros elétricos.**
18	-	LOTE	-	-	6 meses	193,05	145,19	47,86	1	5	•Planta com infraestrutura para instalação de **elevador**
19	-	LOTE	-	-	6 meses	200,08	148,22	51,86	1	5	•Até **5 vagas** e 2 para visitas
20	-	LOTE	-	-	6 meses	193,05	145,19	47,86	1	5	

TABELA DE PREÇOS TERRENOS

unid	a.tot	a.privativa	valor
18	144,42	96,52	R$ 600.000,00
19	144,42	96,52	R$ 660.000,00
20	144,42	96,52	R$ 750.000,00

Condições de pagamento para sobrado:

Fase 1: 10% sinal, parcelas mensais de 1% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em ate 12 anos

Fase 2e3: 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 3% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em ate 12 anos

Fase 4: 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 2% e até 70% de financiamento

Fase 5: 10% sinal, parcelas mensais de 1% e 6 x 5% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 55%.

Memorial ALFA: banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas

Memorial BETA: ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de inox ou vidro, pintura e porcelanato 80x80 térreo.

Ex. Casa 02: R$148mil + trimestrais de R$44.640,00 e parcelas R$14.880,00**, Casa 13**: R$160mil + trimestrais de R$32.00,00 e parcelas R$16.000,00

Condições de pagamento para terreno:

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (ipca+0,6%/m) ou 20% de sinal + saldo em 24 parcelas (ipca+0,8%/m) ou

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (ipca+1,0%/m) ou 40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,2%/m)