

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná  
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar  
Fone (41) 3022-1117

TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES  
C.P.F 039.175.479.37

## REGISTRO GERAL

### MATRÍCULA Nº 69.025

FICHA

01

RUBRICA

CNM 083253.2.0069025-85

**IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 12/13 (doze/treze) da planta de unificação arquivada sob nº 298.246 nesta Serventia, oriundo da unificação dos lotes 12 e 13 da planta Herdeiros de Xavier e Maria Haas, com a indicação fiscal nº 31-022-038.000-9, de forma regular, localizado no bairro Vista Alegre, nesta Capital, situado no lado par da numeração predial da Rua Tenente João Gomes da Silva, distante 30,20 m da Rua Tefé, esquina mais próxima, medindo 30,20m (trinta metros e vinte centímetros) de frente para a citada Rua Tenente João Gomes da Silva, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede 45,00m (quarenta e cinco metros), confrontando com o lote de indicação fiscal nº 31-022-014.000-3, do lado esquerdo mede 45,00m (quarenta e cinco metros), confrontando com o lote de indicação fiscal nº 31-022-017.000-2, na linha de fundos mede 30,20m (trinta metros e vinte centímetros), confrontando com os lotes de indicações fiscais nºs 31-022-005.000-4 e 31-022-030.000-5, perfazendo uma área de 1.359,00m2 (um mil trezentos e cinquenta e nove metros quadrados), sem benfeitorias.--**

**PROPRIETÁRIAS - GUTIERRES EDIFICAÇÕES LTDA** (CNPJ nº 06.324.957/0001-70), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio nº 3145, sala 03, São Braz, Curitiba-PR, proprietária de parte ideal equivalente a 679,50m2 do imóvel; e **GR INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA** (CNPJ nº 08.039.713/0001-70), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João Alencar Guimarães nº 453, Santa Quitéria, Curitiba-PR, proprietária de parte ideal equivalente a 679,50m2 do imóvel.--

**REGISTROS ANTERIORES** - R-2 e R-10 da matrícula nº 21.261 e R-7 e R-18 da matrícula nº 22.062, ambas do Registro Geral desta Serventia, datados de 24 de agosto de 2010, 10 de outubro de 2022, 24 de agosto de 2010 e 10 de outubro de 2022, respectivamente.--

Selo: SFRI1.cE3N7.sUjIR-4wweq.F372q. Curitiba, 27 de junho de 2023. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro.

Gilmara Ferreira Melo  
Substituta

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 69.025 do Registro Geral desta Serventia. NADA MAIS. Dou fé.

Custas: R\$45,88 + R\$8,00 = R\$53,88

Curitiba, 27 de junho de 2023.



(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro  
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 433/2017)  
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)  
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)  
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)  
Fone: (41) 3022-1117

MAT. Nº 69.025

