

Condomínio Jardins de Monet

Rua José Benedito Cottolengo, nº 901 – Campo Comprido, Curitiba/Pr.

MEMORIAL DESCRITIVO TIPO BETA

CORPO DAS UNIDADES:

- Estacas, blocos e vigas de baldrame em concreto armado, conforme Normas Técnicas Brasileiras e projeto estrutural;
- Paredes executadas em tijolos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia;
- Pintura em látex nas paredes;
- Pontos de Luz, Interruptores e Tomadas;
- Serviços de impermeabilização de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras atendendo as particularidades para cada caso:
 - Nas vigas de baldrame, aplicação de impermeabilizante hidro-asfáltico e papel alcatroado.
 - Nos pisos em contato com o solo e nas lajes descobertas, argamassa com aditivo impermeabilizante ou similar.
 - Nos pisos molhados dos pavimentos superiores e ático, com manta asfáltica ou similar.
- Estrutura convencional em concreto armado nos pilares, vigas, escadas e lajes pré-moldadas;
- Forro em Gesso Liso ou Teto Rebocado, Calfinado e Pintado;
- Instalações hidrossanitárias e de águas pluviais com tubos de PVC para água fria e PVC especial para água quente, tubulações de cobre para gás. Instalações elétricas com fios flexíveis embutidos em mangueira corrugada. Preparação para rede lógica, telefônica e antena, tudo conforme os respectivos projetos complementares aprovados sob as normas vigentes das concessionárias envolvidas;
- Esquadrias em alumínio pintado com vidro incolor ou em vidro temperado conforme projeto;
- Portas internas em madeira chapeada;

GARAGEM

- Piso cerâmico resistente ao tráfego;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;
- Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica.

SALA DE ESTAR E JANTAR

- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Porta externa em madeira semi - sólida acabada com pintura automotiva ou similar;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado* (*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

LAVABO

- Paredes revestidas com pintura látex PVA ou textura ou grafiato;

- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Cuba de embutir oval pequena. Louças brancas, vaso com caixa acoplada.*
- Metais cromados. Torneira Docol Lavatorio Riva cromada, ou similar
- Tubulação para água fria conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

COZINHA

- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando cozinha americana somente na parede úmida;
- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Ponto de gás para o fogão.
- Tubulação para água quente e fria conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

ÁREA DE SERVIÇO

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando descoberta somente na parede úmida;
- Tanque de Louça branco.*
- Metais cromados
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa.
- Ponto de gás para aquecedor. Não será fornecido o aquecedor.
- Tubulação para água quente e fria conforme projeto;

ESCADAS INTERNAS

- Piso revestido em granito Verde Labrador ou Santa Cecilia;
- Corrimão em aço pintado ;

CIRCULAÇÃO

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

DORMITÓRIOS

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Janelas com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Tomada de corrente simples, tubulação para telefone antena e TV, conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado* (*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

BANHEIRO SOCIAL

- Piso cerâmico;
- Piso aquecido na área externa do Box;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;

- Tampo de granito Santa Cecília com cuba de louça branca, metais cromados sem misturador;
- Cuba de embutir oval média(490x325)Celite, vaso com caixa acoplada na cor branca;*
- Torneira Docol Lavatorio Riva CR, ou similar
- Misturador duplo comando no chuveiro
- Água quente e fria;
- Tomada de corrente simples, conforme projeto;

SUÍTE

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Esquadria com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Janelas com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado* (*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

BANHEIRO DA SUÍTE

- Piso revestido com porcelanado 60x60;
- Piso aquecido na área externa do Box;
- Quando o projeto contemplar a banheira de hidromassagem,, o tampo será no mesmo material do cuba;
- Ducha independente da banheira;
- Tampo de granito Santa Cecília com cuba de louça branca, metais cromados com misturador;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Louças sanitárias na cor branca;
- Água quente e fria;

SACADAS

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo de aço e/ou alvenaria conforme projeto;
- Paredes com pintura látex ou textura projetada ou grafiato;

SALA DE ESTAR NO ÁTICO

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;

BANHEIRO SOCIAL

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Tampo de granito Santa Cecília com cuba de louça branca, metais cromados sem misturador;
- Cuba de embutir oval média(490x325)Celite, vaso com caixa acoplada na cor branca;*
- Torneira Docol Lavatorio Riva CR, ou similar
- Misturador duplo comando no chuveiro

TERRAÇO DESCOBERTO NO ÁTICO

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo de aço e/ou alvenaria conforme projeto;
- Ponto de água quente e fria no terraço para SPA;
- Paredes com pintura látex ou textura projetada ou grafiato;

COBERTURA

- Estrutura em madeira imunizada;
- Aplicação de manta térmica dupla face;
- Cobertura com telhas definidas pelo projeto;
- Rufos em chapa galvanizada, de conformidade com o projeto arquitetônico;
- Forro de dry wall ou Madeira.

FACHADAS

- Paredes rebocadas, revestidas com textura acrílica e grafiato;

GERAL

Os materiais utilizados e aplicados serão de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção; O padrão da construção será definido por pessoas especializadas, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final; Segundo as novas normas da Sanepar, será deixada uma espera da entrada de água e o cliente deverá adquirir o relógio individual e sua leitura será rateada do relógio externo da SANEPAR.

ESPECIFICAÇÃO DE MARCAS:

Tubulação hidráulica e esgoto: PVC rígido;

Tubulação elétrica, mangueira e PVC;

Piso cerâmico Incepa, Eliane ou similar;

Louça Sanitária; Incepa, Decca, Eternit ou similar;

Tintas: Dacar ou similar;

Ferragens e Fechaduras: Imab, La Fonte ou similar;

Vidros lisos transparentes 3 mm;

Tomadas e Interruptores: Enerbras, Siemens, Pial ou similar;

Fios e Cabos elétricos: Siemens, Pirelli ou similar;

Disjuntores: GE, Lorenzetti ou similar;

O Incorporador poderá realizar ajustes no Projeto, de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir durante a execução da obra; se reserva do direito de utilizar materiais equivalentes dos aqui mencionados, a fim de se obter melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padronagem. O Incorporador poderá realizar acabamentos de padrão superior em casas concluídas que forem deixadas em exposição mesmo não sendo o padrão das demais casas.

Curitiba, 21 de Setembro de 2015.
R M Incorporadora de Imóveis Ltda