



ALVARÁ

ALVARA Nº FINALIDADE
338426 CONSTRUÇÃO

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

INTERESSADO: RODOLFO KRAMER
R M INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
ADOLFO KRAMER
(Consultar demais interessados na folha em anexo.)

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA MAX SCHUBERT, 348

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 64.0.0006.0170.00-6

INDICAÇÃO FISCAL: 84.242.008

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: CONJUNTO HABITACIONAL DE RESIDENCIAS ISOLADAS-***** / ALVENARIA
(CONSULTAR DEMAIS USOS NA FOLHA DA TABELA ESTATÍSTICA.)

AUTOR DO PROJETO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVACOES - PR0000000001P - ART:
RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVACOES - PR0000000001P - ART:

OBSERVAÇÃO:

CONJUNTO HABITACIONAL COM 48 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, SENDO 10 PARALELAS E 38 PERPENDICULARES AO ALINHAMENTO PREDIAL

ALVARÁ APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1020/13

AUTOR/RESP. TÉCNICO: ARQ. DANIEL DELLA GIUSTINA DOS REIS
CAU: A 51207-9
RRT: 3918567 E 3918515

PROCESSO: 1-129117/2015

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA 06/01/2016

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA 09/10/2017

DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO 08/10/2015

CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

- LAUDO DA SMMA QUANTO ÀS ÁREAS VERDES E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP;
- LAUDO DA SMOP/OPO QUANTO FAIXA NÃO EDIFICÁVEL DE DRENAGEM;
- LAUDO DA SMOP/OPO QUANTO DRENAGEM SUPERFICIAL E MECANISMO DE CONTENÇÃO DE CHEIAS;
- LAUDO DO CORPO DE BOMBEIROS;
- NAS QUADRAS EM QUE O PASSEIO ESTIVER EXECUTADO EM CBUQ PELA PMC, ESTE PADRÃO DE MATERIAL DEVERÁ SER MANTIDO;
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ATENDENDO AO DECRETO 293/2006;
- LAUDO DA SANEPAR QUANTO A DESTINAÇÃO CORRETA DO ESGOTO;
- ANEXAR CERTIDÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA (CONFORME LEI COMPLEMENTAR 40/01 E 80/11) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, COM FINALIDADE CVCO EXPEDIDA PELA SMF;
- CERTIDÃO NEGATIVA DO IPTU DO IMÓVEL, COM FINALIDADE CVCO;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA;

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ

Curitiba, 08 de outubro de 2015

Denise Cristina Gameiro
Eng. Civil - CREA 29210-D/PR
Matr 140423

WELSON HUBERTO GAPSKI
Eng. Civil - CREA PR-13447/D
Matrícula 87586-7
Chefe de Núcleo

- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA QUANTO A SITUAÇÃO, COTAS E DEMARCAÇÃO DO CORRETO ALINHAMENTO PREDIAL





Prefeitura Municipal de Curitiba
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

Página 3 de 3

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Uso / Subuso da Edificação	Qtde Unidades	Área Total Destinada a Uso	Estrutura / Vedação
CONJUNTO HABITACIONAL DE RESIDENCIAS	1	25,00	Alvenaria
CONJUNTO HABITACIONAL DE RESIDENCIAS	1	25,00	Alvenaria
CONJUNTO HABITACIONAL DE RESIDENCIAS	1	25,00	Alvenaria
CONJUNTO HABITACIONAL DE RESIDENCIAS	1	25,00	Alvenaria

TOTAL

Qtde de Pavimentos	2	Qtde de Elevadores:	
Qtde de Subsolos:		Extensão do Muro Frontal (m):	73,90
Qtde de Blocos:		Referência de Nível do Lote - rn (m):	
Qtde Vagas Estac. Coberto:		Altura total da Edificação (m):	6,85
Qtde Vagas Estac. Descoberto:	48		

ÁREAS COMPUTÁVEIS (m2):

Anterior / Existente:	
A Demolir / Suprimir:	
Pavimento Térreo:	1.252,96
Outros Pavimentos:	177,96
Área Liberada Subsolo	0,00
Total:	1.430,92

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m2):

Anterior / Existente:	0,00
A Demolir / Suprimir:	0,00
Subsolo:	0,00
Sótão:	0,00
Ático:	0,00
Outras Áreas:	0,00
Total:	0,00

ÁREAS DE RECREAÇÃO (m2)

Coberta:	0,00	Descoberta:	469,33	Total:	469,33
----------	------	-------------	--------	--------	--------

ÁREAS DE INCENTIVO (m2)

Total das Áreas de Incentivo:	0,00
-------------------------------	------

OUTRAS ÁREAS (m2)

Projeção da Edificação:	1.277,96	Área de Reforma:	0,00
Área a Liberar:	1.430,92	Área Permeável	2.182,17
Total Global:	1.430,92		

PARÂMETROS DO ZONEAMENTO

Permeabilidade do Lote (%) :	36,23	Taxa de Ocupação do Lote:	21,21
Coefficiente de Aprov. Lote:	0,23	Taxa de Ocupação da Torre	0,00
Densidade do Lote (Hab./Hect.):	79,69		

INTERESSADOS

RODOLFO KRAMER
R M INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA
ADOLFO KRAMER
ALFREDO VILLY KRAMER
LLIBRA -ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA

PARÂMETROS ORIGINAIS DO LOTE

Área Original do Lote :	0,00	Coefficiente de Aprov. Atribuído	0,00
Justificativa:			

NELSON ROBERTO GAPSKI
Eng.º Civil - CREA PR-13447/D
Matrícula 87586-7
chefe do Núcleo



081020151407430004810002718344