GR INCORPORADORA

CONSTRUTORA GUTIERRES

CONDOMINIO SOLAR DAS ARAUCARIAS

Rua Nelson Ferreira da Luz, 165 – Campo Comprido

TABELA DE PREÇOS CASAS									
Und	R$/m² Alfa	Valor Venda Memorial Alfa	R$/m² Beta	Valor Venda Memorial Beta	Estimativa conclusão Alfa	Área total construída m²	Tipo de Planta	Fase Obra	Planta TIPO
1		---		---	24 meses	172,36	1	1	**Tipo 1** - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas.
2	8.358,14	R$ 1.488.000,00	8.976,02	R$ 1.598.000,00	24 meses	178,03	1	1	
3	8.526,61	R$ 1.636.000,00	9.047,79	R$ 1.736.000,00	24 meses	191,87	1	1	**Tipo 2 -** 3 suítes, prep.Elevador, 2 vagas.
4	8.834,29	R$ 1.690.000,00	9.357,03	R$ 1.790.000,00	24 meses	191,30	2	1	
5	8.670,34	R$ 1.698.000,00	9.497,55	R$ 1.860.000,00	24 meses	195,84	2	2	**Tipo 3 -** 3 quartos podendo ser 3 Suítes, Hall com pé direito duplo, ampla suite master, escritório, possib.suite no térreo, até 4 vagas
6		**RESERVADA**			24 meses	226,95	3	2	
7		**RESERVADA**			24 meses	232,33	3	3	
8		**RESERVADA**			24 meses	229,20	3	3	
9	8.263,68	R$ 2.086.000,00	8.707,36	R$ 2.198.000,00	24 meses	252,43	3	3	•Duas opções de acabamento: **ALFA** ou **BETA.** •Infraestrutura para **automação** (Alexa). •Preparação para **carregadores de carros elétricos.** •Planta com infraestrutura para instalação de **elevador** •Até **5 vagas** e 2 para visitas
10	8.987,51	R$ 2.655.000,00	9.427,58	R$ 2.785.000,00	24 meses	295,41	2	3	
11	10.456,87	R$ 2.655.000,00	10.968,89	R$ 2.785.000,00	24 meses	253,90	2	3	
12	8.000,36	R$ 1.768.000,00	8.588,62	R$ 1.898.000,00	24 meses	220,99	2	3	
13	9.863,76	R$ 1.600.000,00	10.899,45	R$ 1.768.000,00	24 meses	162,21	2	4	
14	7.647,40	R$ 1.690.000,00	8.326,17	R$ 1.840.000,00	24 meses	220,99	2	4	

TABELA DE PREÇOS TERRENOS							
unid	a.tot	vlr/m	valor	unid	a.tot	vlr/m	valor
1	150,00	3500,00	R$ 525.000,00	10	160,00	3500,00	R$ 560.000,00
2	150,00	3550,00	R$ 532.500,00	11	160,00	3550,00	R$ 568.000,00
3	150,00	3600,00	R$ 540.000,00	12	201,00	3600,00	R$ 723.600,00
5	166,17	3600,00	R$ 598.212,00	13	200,00	3600,00	R$ 720.000,00
9	168,62	3600,00	R$ 607.032,00	14	226,42	3600,00	R$ 815.112,00

numeração em sentido anti-horário

a partir da rua de entrada (acesso)

Condições de pagamento para as casas: 1

Fase 1a4: 10% sinal, mensais de 1% e 6 x 5% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 55% financ

Correção: INCC ate conclusão e após conclusão ipca + 0,8%

Memorial ALFA: banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas

Memorial BETA: ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de inox, pintura e porcelanato 80x80 térreo.

Condições de pagamento para terreno:

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (ipca+0,6%/m) ou 20% de sinal + saldo em 24 parcelas (ipca+0,8%/m) ou

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (ipca+1,0%/m) ou 40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,2%/m)