



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FL.1

Matrícula nº 53066. Balneário Camboriú, 09 de Dezembro de 2015.
Imóvel: Casa nº 01 do Residencial Por do Sol I, Rua Adaci Santos Gomes, nº 361, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC, áreas da construção: privativa de 172,090m², comum de 2,840m² e total de 174,93m²; áreas do terreno: exclusiva de 130,360m², comum de 2,840m² e total de 133,20m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,5000 e fração ideal de 50% do terreno com área de 266,40m².-
Proprietária: RECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI ME, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 01.836.570/0001-89, com sede na Rua 620, nº 674, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-46682, fl.01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-
PROTOCOLO: nº 85425 de 08/12/2015.
Emolumentos: R\$6,25, Selo de fiscalização: ECP59738-388Y R\$ 1,55.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Lucia*

R.1-53066, 07 de Outubro de 2016.
COMPRA E VENDA: Contrato Particular com efeitos de escritura pública de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato nº 000808648-6, datado de 20.09.2016.-
Transmitente: RECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI ME.-
Adquirentes: FABRICIO SOUZA, CI nº 3.255.026-SESP/SC, CPF 022.341.049-71, empresário sócio e, sua esposa SILVANA BORTOLI SOUZA, CI nº 2.922.427-SESP/SC, CPF 683.721.919-72, cozinheira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, anterior a vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Otto Stein, nº 404, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC.-
Valor: R\$380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais), sendo R\$80.000,00 pagos com recursos próprios e R\$300.000,00 conforme financiamento do R.2.-
DIC nº 153760.-
Obs.: 1) ITBI pago em 05.10.2016 no valor de R\$5.400,00, conforme Certidão de Quitação nº 28426. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-
PROTOCOLO: Nº 88566 de 05/10/2016. FRJ: 50020.1267.9193, recolhido o valor de R\$ 240,00, em data de 05/10/2016.-
Emolumentos: R\$1.200,00, Selo de fiscalização: ELE31495-93RN R\$ 1,70.-
Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.- *Ana Paula*

R.2-53066, 07 de Outubro de 2016.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato nº 000808648-6, datado de 20.09.2016, citado no R.1.-
Devedores: FABRICIO SOUZA e SILVANA BORTOLI SOUZA, qualificados no R.1.-
Credor: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP.-
Financiamento: R\$304.000,00 - Trezentos e Quatro Mil Reais (R\$300.000,00 mais despesas incluídas no financiamento, conforme nº 30/31 do quadro resumo), a ser amortizado em prestações mensais e consecutivas, em 200 meses, vencendo a primeira em 20.10.2016 no valor de R\$4.106,53, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, prestações estas que serão calculadas com taxa de juros nominal de 10,21%a.a. e efetiva de 10,70%a.a. pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, mais encargos previstos no contrato.-
Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$380.000,00 (Trezentos e Oitenta Mil Reais).- *Ana Paula*

- continua no verso -