

TABELA DE PREÇOS CASAS											
Und	R\$/m² Alfa	Valor Venda Memorial Alfa	R\$/m² Beta	Valor Venda Memorial Beta	Estimativa conclusão Alfa	Área total construída m²	Área coberta m²	Área descoberta m²	Tipo de Planta	Fase Obra	Planta TIPO
1	COM MORADOR				entregue	172,36	128,28	44,08	1	1	Tipo 1 - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas.
2	8.358,14	R\$ 1.488.000,00	8.976,02	R\$ 1.598.000,00	1 mês	178,03	133,83	44,20	1	1	
3		DECORADO	9.047,79	R\$ 1.736.000,00	pronta	191,87	141,78	50,09	1	1	Tipo 2 - 3 suítes, prep.Elevador, 2 vagas.
4		DECORADO	9.074,75	R\$ 1.736.000,00	pronta	191,30	142,12	49,18	2	1	
5	PROPRIETARIO INSTALANDO ELEVADOR				pronta	195,84	144,78	51,06	2	2	Tipo 3 - 3 quartos podendo ser 3 Suítes, Hall com pé direito duplo, ampla suite master, escritório, possib.suite no térreo, até 4 vagas
6			7.649,26	R\$ 1.736.000,00	pronta	226,95	169,98	56,97	3	2	
7	7.472,13	R\$ 1.736.000,00	8.169,41	R\$ 1.898.000,00	2 meses	232,33	171,49	60,84	3	3	Tipo 4 - similar Tipo 3 mas com 4 quartos sendo 2 suítes e 2 demi
8	PROPRIETARIO PERSONALIZANDO				pronta	229,20	174,36	54,84	3	3	
9	7.273,30	R\$ 1.836.000,00	7.915,07	R\$ 1.998.000,00	2 meses	252,43	185,90	66,53	3	3	Tipo 5 - 3 suítes, prep.Elevador, ampla suite com vista para bosque
10	7.735,01	R\$ 2.285.000,00	8.412,04	R\$ 2.485.000,00	1 mês	295,41	223,44	71,97	4	3	
11	8.999,61	R\$ 2.285.000,00	9.787,32	R\$ 2.485.000,00	1 mês	253,90	191,31	62,59	5	3	Tipo 6 - 3 quartos, 1 suite, possib. Estudio no térreo, até 4 vagas.
12	7.095,34	R\$ 1.568.000,00	7.683,61	R\$ 1.698.000,00	1 mês	220,99	177,26	43,73	6	3	
13	7.817,03	R\$ 1.268.000,00	9.050,00	R\$ 1.468.000,00	2 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	•Duas opções de acabamento: ALFA ou BETA. •Infraestrutura para automação (Alexa). •Preparação para carregadores de carros elétricos. •Planta com infraestrutura para instalação de elevador •Até 5 vagas e 2 para visitas
14	PROPRIETARIO PERSONALIZANDO				3 meses	220,99	177,26	43,73	6	4	
15	VENDIDO				3 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	
16	VENDIDO				3 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	
17	9.234,94	R\$ 1.498.000,00	10.036,37	R\$ 1.628.000,00	3 meses	162,21	157,68	4,53	6	4	
18	-	LOTE	-	-	6 meses	193,05	145,19	47,86	1	5	
19	-	LOTE	-	-	6 meses	200,08	148,22	51,86	1	5	
20	-	LOTE	-	-	6 meses	193,05	145,19	47,86	1	5	

TABELA DE PREÇOS TERRENOS			
unid	a.tot	a.privativa	valor
18	144,42	96,52	R\$ 600.000,00
19	144,42	96,52	R\$ 660.000,00
20	144,42	96,52	R\$ 700.000,00

Condições de pagamento para sobrado:	
Fase 1: 10% sinal, parcelas mensais de 1% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em até 12 anos	10
Fase 2e3: 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 3% e até 80% de financiamento ou 60% parcelamento direto em até 12 anos	
Fase 4: 10% sinal, parcelas de 1%, trimestral de 2% e até 70% de financiamento	
Fase 5: 10% sinal, parcelas mensais de 1% e 6 x 5% conforme andamento da obra (1ª e 2ª Laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 55%.	
Memorial ALFA: banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas	
Memorial BETA: ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de inox ou vidro, pintura e porcelanato 80x80 térreo.	
Ex. Casa 02: R\$148mil + trimestrais de R\$44.640,00 e parcelas R\$14.880,00, Casa 13: R\$160mil + trimestrais de R\$32.00,00 e parcelas R\$16.000,00	
Condições de pagamento para terreno:	
10% de sinal + saldo em 12 parcelas (ipca+0,6%/m) ou 20% de sinal + saldo em 24 parcelas (ipca+0,8%/m) ou	
30% de sinal + saldo em 36 parcelas (ipca+1,0%/m) ou 40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,2%/m)	