



CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA

401950

00-004103/2024
EMITIDO EM 28/05/2024

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL COM 90 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM
ALVENARIA, TRANSVERAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL
APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO Nº 1020/2013

CERTIFICAMOS QUE A OBRA REFERENTE AO ALVARÁ 372768 FOI CONCLUÍDA CONFORME INFORMAÇÕES ABAIXO.
VALE PARA HABITE-SE

PARTICIPANTES:

INTERESSADOS: LL23 INCORPORACAO E EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA - CNPJ 42.784.194/0001-03		
AUTOR DO PROJETO: LAERCIO JOSE LICHESKI	CAU Nº A008589-8	RRT Nº 9883808
EMPRESA CONTRATADA: PROARQ - PROJETOS DE ARQUITETURA E DE EDIFICACOES LTDA - ME	CNPJ Nº: 78.233.699/0001-27	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: LAERCIO JOSE LICHESKI	CAU Nº A008589-8	RRT Nº 9883833
EMPRESA CONTRATADA: PROARQ - PROJETOS DE ARQUITETURA E DE EDIFICACOES LTDA - ME	CNPJ Nº: 78.233.699/0001-27	

DADOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA DAVID TOWS, 1333 RUA OSMÁRIO MACHADO, 300			REFERÊNCIA DE NÍVEL (m): 917,12
INDICAÇÃO FISCAL: 82.180.375	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 57.2.0018.0672.00-0	ZONEAMENTO: ZR2	SISTEMA VIÁRIO: COLETORA 1
ÁREA DO LOTE (m²): 11.583,11	ÁREA A MENOR (m²): 0,00	ÁREA ATINGIDA (m²): 0,00	ÁREA REMANESCENTE (m²): 11.583,11
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO: 0,25		ÁREA DE PROJEÇÃO (m²): 2.943,01	TAXA DE OCUPAÇÃO: 25,40%
ALTURA DA EDIFICAÇÃO (m): 4,05 1 PAVIMENTOS		ÁREA PERMEÁVEL (m²): 4.736,76	TAXA DE PERMEABILIDADE: 40,89%
ÁREA A CONSTRUIR LIBERADA (m²): 2.943,01		ÁREA TOTAL GLOBAL (m²): 2.943,01	

DADOS DAS UNIDADES CONCLUÍDAS

VISTORIA: PARCIAL

USO / UNIDADE	ÁREA VISTORIADA CONSTRUÇÃO (m²):	ÁREA VISTORIADA REFORMA (m²):
Habitação Unifamiliar em Série / área de uso comum descoberta	0,01	0,00
TOTAL	0,01	0,00

OBSERVAÇÕES:

Curitiba, 28 de maio de 2024.



Vistoria Parcial das áreas comuns descobertas
CVCO expedido nos termos do Decreto 952/2021

Área vistoriada de 0.01m² cadastrada apenas para fins fiscais



CURITIBA