

| Tabela Valores Lotes e Sobrado | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|------------|
| Unidade | Area Lote m ² | Valor Venda Lote | R\$/m ² Alfa | Valor Sobrado Memorial Alfa | R\$/m ² Beta | Valor Sobrado Memorial Beta | Área Construída m ² | Prazo Conclusão | Etapa Obra |
| 1 | 104,53 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 2 | 114,39 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 3 | 117,08 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 4 | 105,35 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 5 | 93,64 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 6 | 94,32 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 7 | 95,00 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 8 | 95,68 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 9 | 120,00 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 10 | 94,38 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 11 | 94,38 | VENDIDO | - | VENDIDO | - | VENDIDO | - | - | - |
| 12 | 94,38 | - | 3.725,23 | R\$ 7 78.274,44 | 3.981,47 | R\$ 831.808,69 | 208,92 | 1 mês | Fase 1 |
| 13 | 94,38 | - | - | - | 3.934,23 | R\$ 821.940,00 | 208,92 | 1 mês | Fase 1 |

Forma de Pagamento para Lote:

28/08/2024

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (igpm+0,8%/m)

20% de sinal + saldo em 24 parcelas (igpm+1,0%/m)

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (igpm+1,2%/m)

40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,4%/m)

Forma de Pagamentos para Sobrados:

10% de sinal + 6 x 10% no andamento da obra (1ª e 2ª lage, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO + 30% na entrega.

Memorial Alfa: Banheiros com ceramicas, pisos preparados para laminado, sem pintura interna, granitos e corrimão (escadas)

Memorial Beta: Alfa mais tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de aço, pintura e porcelanato 60x60 térreo **13**

Lotes, sendo 4 de frente para rua

Possibilidade de personalização

Guarita de segurança com portão de acesso enclausurado

Otima Localização, ao lado da faculdade Uniandrade

Terrenos de 93,00 a 120,00 m²

Possibilidade de construção de até 200,00 m² (minimo 120,00 m²)