

RM Incorporadora de Imóveis Ltda.

## ***Condomínio Jardins de Monet***

Rua José Benedito Cottolengo, nº 901 - Campo Comprido, Curitiba/Pr.

### **MEMORIAL DESCRITIVO TIPO BETA**

#### **CORPO DAS UNIDADES:**

- Estacas, blocos e vigas de baldrame em concreto armado, conforme Normas Técnicas Brasileiras e projeto estrutural;
- Paredes executadas em tijolos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia;
- Pintura em látex nas paredes;
- Pontos de Luz, Interruptores e Tomadas;
- Serviços de impermeabilização de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras atendendo as particularidades para cada caso:

-Nas vigas de baldrame, aplicação de impermeabilizante hidro-asfáltico e papel alcatroado.

-Nos pisos em contato com o solo e nas lajes descobertas, argamassa com aditivo impermeabilizante ou similar.

-Nos pisos molhados dos pavimentos superiores e ático, com manta asfáltica ou similar.

- Estrutura convencional em concreto armado nos pilares, vigas, escadas e lajes pré-moldadas;
- Forro em Gesso Liso ou Teto Rebocado, Calfinado e Pintado;
- Instalações hidrossanitárias e de águas pluviais com tubos de PVC para água fria e PVC especial para água quente, tubulações de cobre para gás. Instalações elétricas com fios flexíveis embutidos em mangueira corrugada. Preparação para rede lógica, telefônica e antena, tudo conforme os respectivos projetos complementares aprovados sob as normas vigentes das concessionárias envolvidas;
- Esquadrias em alumínio pintado com vidro incolor ou em vidro temperado conforme projeto;
- Portas internas em madeira chapeada;

#### **GARAGEM**

- Piso cerâmico resistente ao tráfego;
- Paredes rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar;
- Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica.

#### **SALA DE ESTAR E JANTAR**

- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Porta externa em madeira semi - sólida acabada com pintura automotiva ou similar;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado\* (\*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

#### **LAVABO**

- Paredes revestidas com pintura látex PVA ou textura ou grafiato;
- Piso revestido com porcelanato 60x60;

- Cuba de embutir oval pequena. Louças brancas, vaso com caixa acoplada.\*
  - Metais cromados. Torneira Docol Lavatorio Riva cromada, ou similar
  - Tubulação para água fria conforme projeto;
  - Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- \*Não recomendamos o uso de papel de parede, em parede hidráulica, bem como em paredes voltadas à face sul.

### **COZINHA**

- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando cozinha americana somente na parede úmida;
- Piso revestido com porcelanato 60x60;
- Ponto de gás para o fogão.
- Tubulação para água quente e fria conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

### **ÁREA DE SERVIÇO**

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto, quando descoberta somente na parede úmida;'
- Tanque de Louça branco.\*
- Metais cromados
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa.
- Ponto de gás para aquecedor. Não será fornecido o aquecedor.
- Tubulação para água quente e fria conforme projeto;

### **ESCADAS INTERNAS**

- Piso revestido em granito Verde Labrador ou Santa Cecilia;
- Corrimão em aço pintado ;

### **CIRCULAÇÃO**

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;

### **DORMITÓRIOS**

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Janelas com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor (varia conforme projeto de fachada);
- Tomada de corrente simples, tubulação para telefone antena e TV, conforme projeto;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado\* (\*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

### **BANHEIRO SOCIAL**

- Piso cerâmico;
- Piso aquecido na área externa do Box;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;

- Tampo de granito Santa Cecília com cuba de louça branca, metais cromados sem misturador;
- Cuba de embutir oval média, vaso com caixa acoplada na cor branca;
- Torneira Docol Lavatorio Riva CR, ou similar
- Misturador duplo comando no chuveiro
- Água quente e fria;
- Tomada de corrente simples, conforme projeto;

### **SUÍTE**

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Esquadria com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor;
- Janelas com veneziana em alumínio pintado com vidro incolor (varia conforme projeto de fachada);
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Espera para ar condicionado\* (\*Para instalar o equipamento, será necessária uma estrutura metálica de suporte ou similar, que não será fornecida pela construtora).

### **BANHEIRO DA SUÍTE**

- Piso revestido com porcelanado 60x60;
- Piso aquecido na área externa do Box;
- Quando o projeto contemplar a banheira de hidromassagem, o tampo será no mesmo material do cuba;
- Ducha independente da banheira;
- Tampo de granito Santa Cecília com cuba de louça branca, metais cromados com misturador;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Louças sanitárias na cor branca;
- Água quente e fria;

### **SACADAS**

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo de aço e/ou alvenaria conforme projeto;
- Paredes com pintura látex ou textura projetada ou grafiato;

### **SALA DE ESTAR NO ÁTICO ou SOTÃO (quando houver no projeto)**

- Piso cimentado preparado para revestimento;
- Infraestrutura necessária pronta para instalação de piso aquecido;
- Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena;

### **BANHEIRO ATICO ou SOTÃO (quando houver no projeto)**

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;
- Vaso com caixa acoplada, pia com coluna, sem tampo, cuba e metais

### **BANHEIRO SOCIAL**

- Piso cerâmico;
- Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto;

- Tampo de granito Santa Cecília com cuba de louça branca, metais cromados sem misturador;
- Cuba de embutir oval média(490x325)Celite, vaso com caixa acoplada na cor branca;.\*
- Torneira Docol Lavatorio Riva CR, ou similar
- Misturador duplo comando no chuveiro

#### **TERRAÇO DESCOBERTO NO ÁTICO ou SOTÃO (quando houver no projeto)**

- Piso cerâmico;
- Guarda-corpo de aço e/ou alvenaria conforme projeto;
- Ponto de água quente e fria no terraço para SPA;
- Paredes com pintura látex ou textura projetada ou grafiato;

#### **COBERTURA**

- Estrutura em madeira imunizada;
- Aplicação de manta térmica dupla face;
- Cobertura com telhas definidas pelo projeto;
- Rufos e calhas em chapa galvanizada, de conformidade com o projeto arquitetônico;
- Forro de dry wall, gesso, placa cimentícia ou Madeira.

#### **FACHADAS**

- Paredes rebocadas, revestidas com textura acrílica e grafiato;

#### **GERAL**

Os materiais utilizados e aplicados serão de reconhecida qualidade junto ao mercado da construção;

O padrão da construção será definido por pessoas especializadas, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final;

Segundo as novas normas da Sanepar, será deixada uma espera da entrada de água e o cliente deverá adquirir o relógio individual e sua leitura será rateada do relógio externo da SANEPAR.

#### **ESPECIFICAÇÃO DE MARCAS:**

Tubulação hidráulica e esgoto: PVC rígido;

Tubulação elétrica, mangueira e PVC;

Piso ceramico Incepa, Eliane ou similar;

Louça Sanitária; Incepa, Decca, Eternit ou similar;

Tintas: Dacar ou similar;

Ferragens e Fechaduras: Imab, La Fonte ou similar;

Vidros lisos transparentes 3 mm;

Tomadas e Interruptores: Enerbras, Siemens, Pial ou similar;

Fios e Cabos elétricos: Siemens, Pirelli ou similar;

Disjuntores: GE, Lorenzetti ou similar;

O Incorporador poderá realizar ajustes no Projeto, de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir durante a execução da obra; se reserva do direito de utilizar materiais equivalentes dos aqui mencionados, a fim de se obter melhor qualidade final em funcionalidade, resistência e padronagem.

O Incorporador poderá realizar acabamentos de padrão superior em casas concluídas que forem deixadas em exposição mesmo não sendo o padrão das demais casas.