



ALVARÁ

ALVARÁ Nº FINALIDADE
368961 CONSTRUÇÃO

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO:

INTERESSADO: R M INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA MARUMBY, 285

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 44.0.0021.0398.00-3

INDICAÇÃO FISCAL: 47.026.132

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE-***** / ALVENARIA
(CONSULTAR DEMAIS USOS NA FOLHA DA TABELA ESTATÍSTICA.)

AUTOR DO PROJETO: DANIEL DELLA GIUSTINA DOS REIS - A.051207-9 - RRT: 8887979

RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: DANIEL DELLA GIUSTINA DOS REIS - A.051207-9 - RRT: 8888084

OBSERVAÇÃO:

CONSTRUÇÃO DE 13 HABITAÇÕES EM SÉRIE EM ALVENARIA, SENDO 04 PARALELAS E 09 TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.

ALVARÁ APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO Nº 1.020/2013.

PROCESSO: 01-046309/2020

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA 13/08/2020

DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA 16/05/2022

DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO 15/05/2020

CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

- MATRÍCULA ATUALIZADA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO LOTE UNIFICADO;
- LAUDO DA SMMA QUANTO AO GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL;
- LAUDO DA SMMA QUANTO ÀS ÁREAS VERDES;
- LAUDO DA SMOP/OPO QUANTO DRENAGEM SUPERFICIAL (RUA INTERNA);
- LAUDO DA SMOP/OPO QUANTO FAIXA NÃO EDIFICÁVEL DE DRENAGEM - FNED (TRÂMITE INTERNO);
- NAS QUADRAS EM QUE O PASSEIO ESTIVER EXECUTADO EM CBUQ PELA PMC, ESTE PADRÃO DE MATERIAL DEVERÁ SER MANTIDO;
- EXECUTAR DISPOSITIVOS PARA O USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES CONFORME DECRETO 293/06;
- LAUDO DA SANEPAR QUANTO A DESTINAÇÃO CORRETA DO ESGOTO;
- REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA DE EXECUÇÃO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (CONFORME LEIS COMPLEMENTARES Nº 40/01 E Nº 80/11);
- REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO IPTU - IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL URBANO NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 2º DO ART. 80. DA LEI COMPLEMENTAR Nº 40/2001;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA.

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ.

Curitiba, 15 de maio de 2020

Francelino H. Peixoto
Francelino Hiraiwa Peixoto

CREA - 66.963/D - PR

MATR - 30.601-7

Juliana F. Zagonel Moreschi
JULIANA F. ZAGONEL MORESCHI

ARQUITETA E URBANISTA

CAU-A50950-7 / PMC 164031

- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA QUANTO A SITUAÇÃO, COTAS E DEMARCAÇÃO DO CORRETO ALINHAMENTO PREDIAL.



150520201139400084770002938887



ALVARÁ Nº FINALIDADE
368961 CONSTRUÇÃO

DADOS ESTATÍSTICOS

PROTOCOLO Nº
01-046309/2020

DADOS DO LOTE

Indicação Fiscal	Zoneamento	Sistema Viário	Quadrícula
47.026.132	ZONA RESIDENCIAL 2 - ZR2	NORMAL	M-08

Área Total (m2):	1.575,00	Área Atingida (m2):	0,00
Área a Menor :	0,00	Área Remanescente (m2):	1.575,00

QUADRO RESUMO DA EDIFICAÇÃO

Uso / Subuso da Edificação	Quantidade de Unidades	Área Total das Unidades	Estrutura / Vedação
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / *****	0013	1.444,58	Alvenaria
Total	0013	1.444,58	

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Uso / Subuso da Edificação / Unidades	Área a Construir	Estrutura / Vedação
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 01	27,98	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 02	27,98	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 03	27,98	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 04	27,98	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 05	144,63	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 06	144,63	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 07	144,63	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 08	144,63	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 09	27,98	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 10	181,54	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 11	181,54	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 12	181,54	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE ***** / 13	181,54	Alvenaria

TOTAL

Qtde de Unid. Residenciais:	13	Qtde de Unid. Não Residenciais:	0,00
Qtde de Subsolos:	1	Qtde de Pavimentos:	2
Qtde de Blocos:	0,00	Extensão do Muro Frontal (m):	35,00
Qtde Vagas Estac. Coberto:	4	Referência de Nível do Lote - m (m):	0,00
Qtde Vagas Estac. Descoberto:	9	Altura total da Edificação (m):	10,00

ÁREAS COMPUTÁVEIS (m2):

Anterior / Existente:	0,00
A Demolir / Suprimir:	0,00
Pavimento Térreo:	529,90
Outros Pavimentos:	447,68
Área Liberada Subsolo	0,00
Total:	977,58

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m2):

Anterior / Existente:	0,00
A Demolir / Suprimir:	0,00
Subsolo:	218,96
Sótão:	148,52
Ático:	77,20
Outras Áreas:	22,32
Total:	467,00

ÁREAS DE RECREAÇÃO (m2)

Coberta:	0,00	Descoberta:	81,20	Total:	81,20
----------	------	-------------	-------	--------	-------

ÁREAS DE INCENTIVO (m2)

Total das Áreas de Incentivo:	0,00	ACA - Área de Construção Adicional :	0,00
Número de CEPACs :	0		



150520201139400084770002938887

JUDIANA F. ZAGONEL MORESCHI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-A50950-7 / PMC 164031



Prefeitura Municipal de Curitiba
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

Página 3 de 3

OUTRAS ÁREAS (m2)

Projeção da Edificação:	587,58	Área de Reforma:	0,00
Área a Liberar:	1.444,58	Área Permeável	492,78
Total Global:	1.444,58		

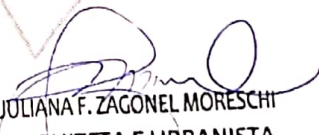
PARÂMETROS DO ZONEAMENTO

Permeabilidade do Lote (%) :	31,29	Taxa de Ocupação do Lote:	37,30
Coefficiente de Aprov. Lote:	0,62	Taxa de Ocupação da Torre	0,00
Densidade do Lote (Hab./Hect.):	0,00		

PARÂMETROS ORIGINAIS DO LOTE

Área Original do Lote:	0,00	Coefficiente de Aprov. Atribuído	0,00
Justificativa:			




JULIANA F. ZAGONEL MORESCHI
ARQUITETA E URBANISTA
CAU-A50950-7 / PMC 164031



150520201139400084770002938887