

MEMORIAL DESCRITIVO

EDIFÍCIO SILVIO PIOTTO

ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS PRIVATIVAS

- **SALAS**

Piso preparado para revestimento
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto em gesso liso
Portas em madeira chapeada lisa
Batentes em madeira
Ferragens cromadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Pintura em látex no teto e paredes na cor branca
Tubulação elétrica em tubos PVC
Tubulação telefônica em tubos PVC
Ponto de luz, tomadas, interruptores;

- **COZINHA**

Ponto de gás para fogão para as unidades de 2 e 3 dormitórios
Ponto elétrico 220V para os studios
Ponto de água e esgoto para lavanderia
Tubulação elétrica em tubos PVC
Tubulação de água em tubos PVC
Ponto de água quente e fria

- **ÁREAS DE SERVIÇO (aptos de 2 e 3 dormitórios)**

Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Tubulação de água em tubos PVC
Tubulação elétrica em tubos PVC
Ponto de luz, tomadas e interruptores;
Ponto para aquecedor de passagem GLP
Tanque em louça branca
Ponto de água fria

- **SACADA**

Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Tubulação de água em tubos PVC
Tubulação elétrica em tubos PVC
Ponto de luz, tomadas e interruptores;

- **QUARTOS E SUÍTES**

Piso preparado para revestimento
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto em gesso
Portas em madeira chapeada lisa
Batentes em madeira
Ferragens cromadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Pintura em látex no teto e paredes
Tubulação elétrica em tubos PVC
Tubulação telefônica em tubos PVC
Ponto de luz, tomadas e interruptores
Infra para Ar Condicionado

- **BANHEIRO SOCIAL E SUÍTES**

*Paredes revestidas até o teto em cerâmica
Teto em placas de gesso com pintura em látex
Portas em madeira chapeada lisa
Batentes em madeira
Ferragens cromadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Tubulação de água em tubos PVC
Ponto de luz, tomadas e interruptores
Louças em cor ou brancas
Cuba de embutir em granito na cor verde labrador
Ponto de energia para chuveiro elétrico
Espera para chuveiro a Gás*

- **TERRAÇO DESCOBERTO COBERTURAS**

*Piso cerâmico
Ponto de luz
Ponto de água fria sem torneira
Tubulação elétrica em tubos PVC
Churrasqueira em alvenaria
Infra para ofurô
Tampo em granito verde labrador com cuba em inox sem torneira*

- **GARDEN DESCOBERTOS (TÉRREO)**

*Piso cerâmico
Ponto de luz
Ponto de água fria sem torneira
Tubulação elétrica em tubos PVC
Churrasqueira em alvenaria (com exceção do Studio)
Tampo em granito verde labrador com cuba em inox sem torneira*

ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS

- **ACESSO DE VEÍCULOS E GARAGEM COBERTA E DESCOBERTA**

*Piso em cimento áspero
Demarcação das vagas com pintura
Ponto de luz, tomadas e sensores de presença*

- **HALL DO PAVIMENTO TÉRREO**

*Piso em Porcelanato
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto rebocado e calfinado ou placas de gesso
Pintura em látex no teto e paredes
Ponto de luz, tomadas e interruptores
Móvel para computador e cadeira*

- **HALL DOS DEMAIS PAVIMENTOS**

*Piso Cerâmico
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto rebocado e calfinado ou placas de gesso
Pintura em látex no teto e paredes
Ponto de luz, tomadas e interruptores*

- **RECREAÇÃO DESCOBERTA**

*Piso cerâmico
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC*

*Pintura em látex ou textura
Ponto de luz, tomadas e interruptores*

- **BICICLETÁRIO**

*Piso cerâmico
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto rebocado e calfinado
Pintura em látex no teto e paredes
Ponto de luz, tomadas e interruptor
Suporte metálico para Bicicletas*

- **SALÃO DE FESTAS TÉRREO**

*Piso em Porcelanato
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto rebocado e calfinado
Portas em madeira chapeada lisa
Batentes em madeira
Ferragens cromadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Vidros lisos transparentes e/ou com aplicação de película
Pintura em látex no teto e paredes
Ponto de luz, tomadas e interruptores*

- **SALÃO DE FESTAS ÁTICO**

*Piso em Porcelanato
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto rebocado e calfinado
Portas em madeira chapeada lisa
Batentes em madeira
Ferragens cromadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Vidros lisos transparentes e/ou com aplicação de película
Pintura em látex no teto e paredes
Ponto de luz, tomadas e interruptores
Churrasqueira em alvenaria*

- **ESPAÇO ACADEMIA**

*Piso em Porcelanato
Paredes em alvenaria rebocadas e calfinadas
Teto rebocado e calfinado
Portas em madeira chapeada lisa
Batentes em madeira
Ferragens cromadas
Esquadrias em alumínio ou vidro temperado ou PVC
Vidros lisos transparentes e/ou com aplicação de película
Pintura em látex no teto e paredes
Ponto de luz, tomadas e interruptores*

- **REVESTIMENTO EXTERNO**

Paredes com aplicação de textura e revestimento cerâmico

- **ELEVADOR**

Com capacidade prevista para o tráfego do edifício Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou similar

- **MUROS**

Muros em alvenaria ou grade metálica

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- **VEDAÇÕES (PAREDES)**

As vedações internas e externas serão executadas em blocos cerâmicos convencionais.

- **PORTÃO DE ENTRADA DE AUTOS DO EDIFÍCIO.**

Será em alumínio ou ferro pintado, acionado através de controle remoto ou manual.

- **PAISAGISMO**

O empreendimento contará com Paisagismo, contemplando área verde na entrada do empreendimento.

- **SEGURANÇA PATRIMONIAL**

Será executado o controle de acesso (portão com acesso por Tags) e infra-estrutura básica com câmeras para futura contratação pelo condomínio de um sistema de Segurança Patrimonial.

- **INTERFONE**

Será instalado um sistema de interfone, que possibilitará a comunicação entre condôminos, portaria ou visitantes junto ao portão social do edifício.

- **TELEFONIA EXTERNA**

Será executada a infra-estrutura (tubulação seca) para a instalação de linha telefônica com ponto na Sala

- **ESPECIFICAÇÕES DE MARCAS**

TUBULAÇÃO HIDRÁULICA, PVC Tigre, Amanco ou similar – Rígido

TUBULAÇÃO INTERNA DE ESGOTO, PVC Tigre, Amanco ou similar – Rígido

TUBULAÇÃO ELÉTRICA, PVC Tigre, Amanco ou similar

TUBULAÇÃO TELEFÔNICA, PVC Tigre, Amanco ou similar

PISOS CERÂMICOS, Cecrisa, Incepa, Portobello ou similar

CERÂMICA REVESTIMENTO, Cecrisa, Incepa, Portobello ou similar

LOUÇAS SANITÁRIAS, Incepa, Celite ou similar

METAIS, Docol, Meber ou similar

TINTAS, Suvinil, Renner, Coral ou similar - Látex

ESMALTE, Suvinil, Renner, Coral ou similar – Sintético

PORTAS DE MADEIRA INTERNAS, Chapeadas lisas

FERRAGENS Lafonte, Imab, Pado ou similar

TOMADAS E INTERRUPTORES, Fame, Pial, Lorenzetti, Betcino ou similar

FIOS E CABOS ELÉTRICOS, Pirelli, Condu spar, Reiplas, CorFio ou similar

DISJUNTORES, GE, Eletromar, Siemens ou similar

ELEVADOR, Thyssen Krupp, Otis, Atlas Schindler ou similar

Este memorial é tão somente das especificações dos materiais aplicados na execução da obra, as unidades autônomas do condomínio são diferenciadas e não tem as mesmas dependências e distribuição aqui informadas em todas elas.

Os materiais especificados neste memorial descritivo poderão ser substituídos por indisponibilidade ou aparecimento de sucessor com melhores características de qualidade e funcionalidade, podendo inclusive as partes comuns sofrerem alterações de acabamento ditadas pela melhor solução técnica ou estética. Qualquer divergência entre os projetos e o memorial prevalecerá o constante deste memorial.