



GR INCORPORADORA



SQUARE
GARDEN



Rua Tenente João Gomes da Silva, 960 - Mercês



O PROJETO

Conheça o **Square Garden**

Espaço e conforto de uma casa com a segurança de um apartamento. Situado em um local privilegiado, oferecemos uma experiência única com *boulevard* charmoso e amplo espaço de lazer.

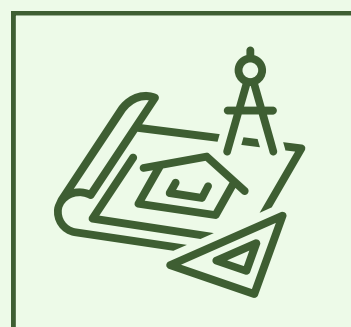
Essas são as principais características do estilo de construção do condomínio **Square Garden**.

A garagem fica localizada no subsolo, priorizando os espaços de convivência.

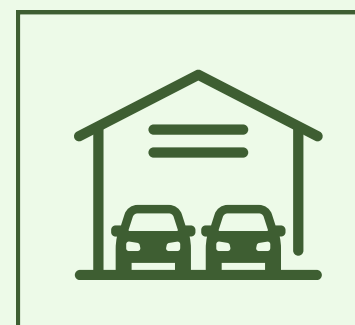
Desfrute de ótimos momentos em áreas de convívio cuidadosamente projetadas, combinando sofisticação e conforto em cada detalhe. Viva o estilo de vida que você merece.



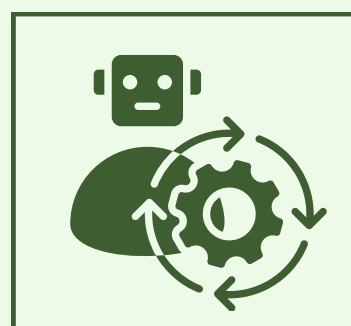
Detalhes do Empreendimento



Duas opções de acabamento, **alfa** ou **beta**



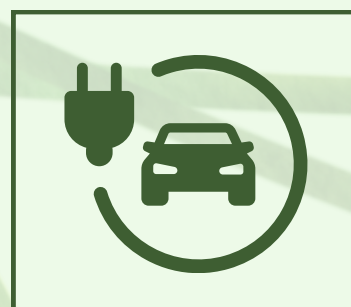
Vagas para até 3 carros



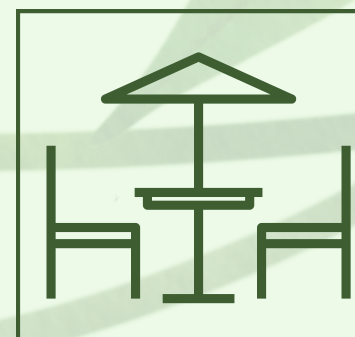
Infra para automação (**Alexa**)



Preparado para portaria virtual



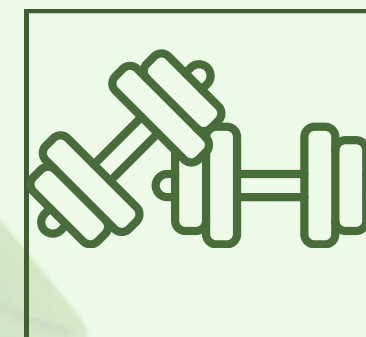
Infra para carro elétrico



Recreação descoberta



Amplo *boulevard*



Academia equipada



Seu lar ideal

Bairro Mercês

e proximidades

O nome Mercês vem do latim e significa **graça** e **proteção**, características muito presentes na rotina dos moradores do bairro.

A região possui áreas comerciais e residenciais muito bem definidas, **preservando** bem as características e necessidades de cada espaço, tem uma ótima estrutura de **mobilidade**, com fácil acesso à diversos pontos da cidade, como clubes, parques, escolas, lojas, shoppings e supermercados.

Outra vantagem do bairro está na forte presença de **áreas verdes**, oferecendo uma qualidade de vida excelente.

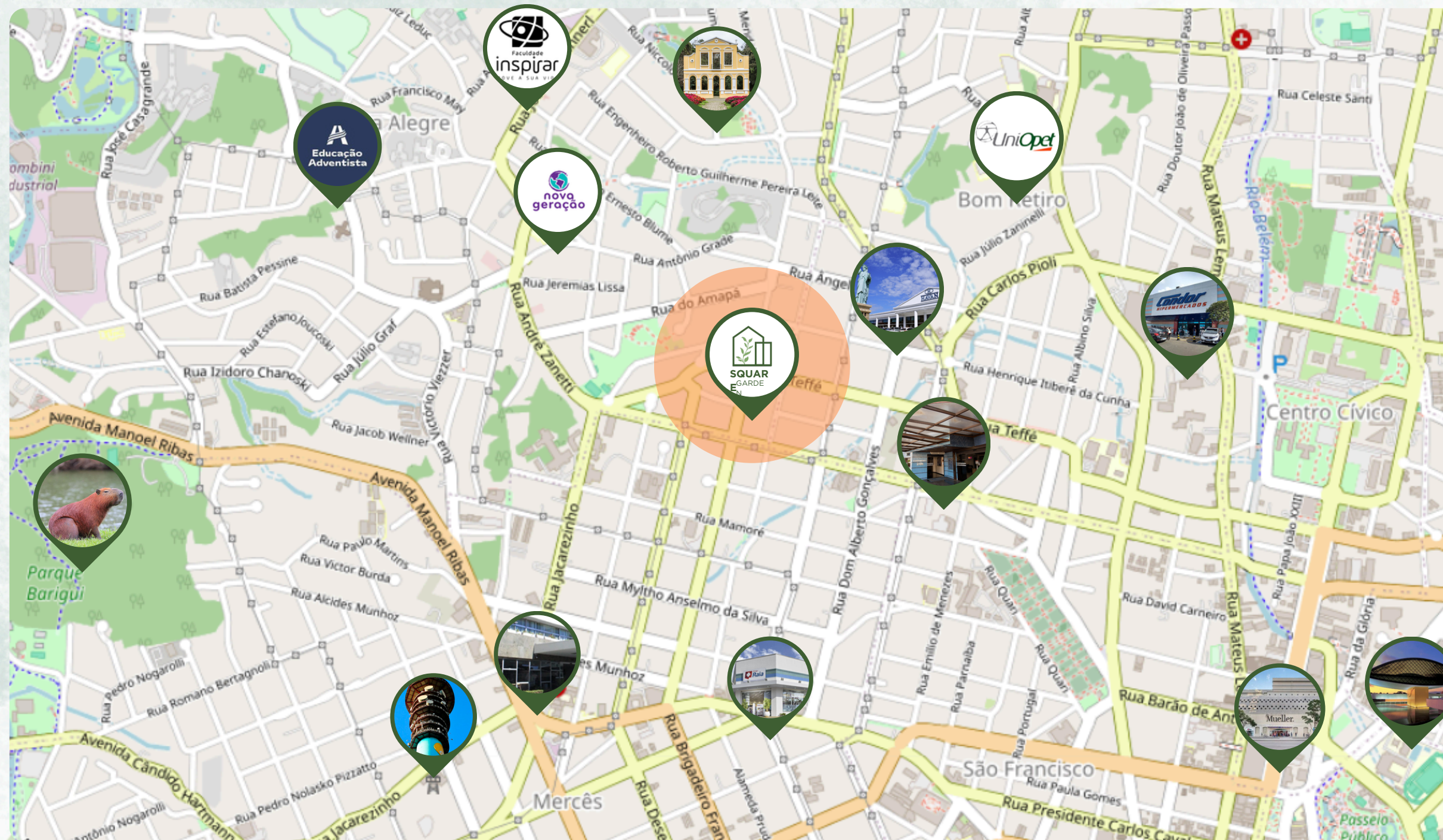


Museu do olho



Parque Barigui

Localização



Escola Nova Geração - 3 min.
Escola Adventista - 4 min.
Loja Havan - 4 min.
Bosque Alemão - 4 min.
Hospital Pilar - 4 min.
Faculdade Inspiração - 5 min.
Hospital NSG - 5 min.
Faculdade UniOpet - 6 min.
Supermercado Condor - 6 min.
Torre Panorâmica - 6 min.
Droga Raia - 7 min.
Parque Barigui - 10 min.
Shopping Mueller - 10 min.
MON - 10 min.



Rua Tenente João Gomes da Silva, 938 - Mercês



Sala de estar



Espaço Gourmet



Garagem



Academia equipada



TIPO

1

1

Área priv.: 304m² e 308m²

Área comum: 23m²

Área total: 327m² e 332m²

Área sublote: 139m² e 126m²

Área total do terreno: 162m² e 147m²

10

TIPO

2

2

3

4

7

8

9

Área priv.: 286m² e 319m²

Área comum: 22m² e 23m²

Área total: 309m² e 319m²

Área sublote: 114m²

Área total do terreno: 133m²

TIPO

3

5

6

Área priv.: 261m² e 265m²

Área comum: 20m²

Área total: 281m² e 286m²

Área sublote: 105m² e 106m²

Área total do terreno: 122m² e 123m²



Tipologia 1

Subsolo



Térreo



Ático



Superior

Tipologia 2



Subsolo



Ático

Térreo



Superior

Tipologia 3



Subsolo



Térreo



Ático



Superior

Realização:



GR INCORPORADORA



SQUARE
GARDEN



Imobiliária credenciada :

