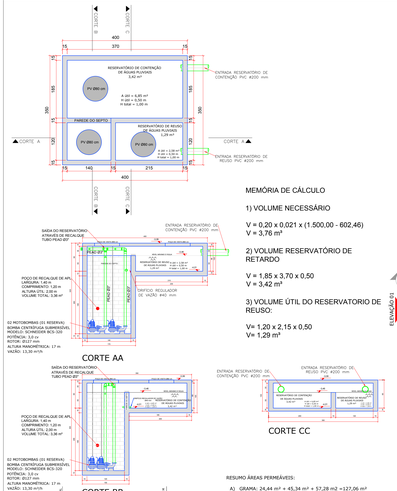


MEMÓRIA DE CÁLCULO

1) VOLUME NECESSÁRIO

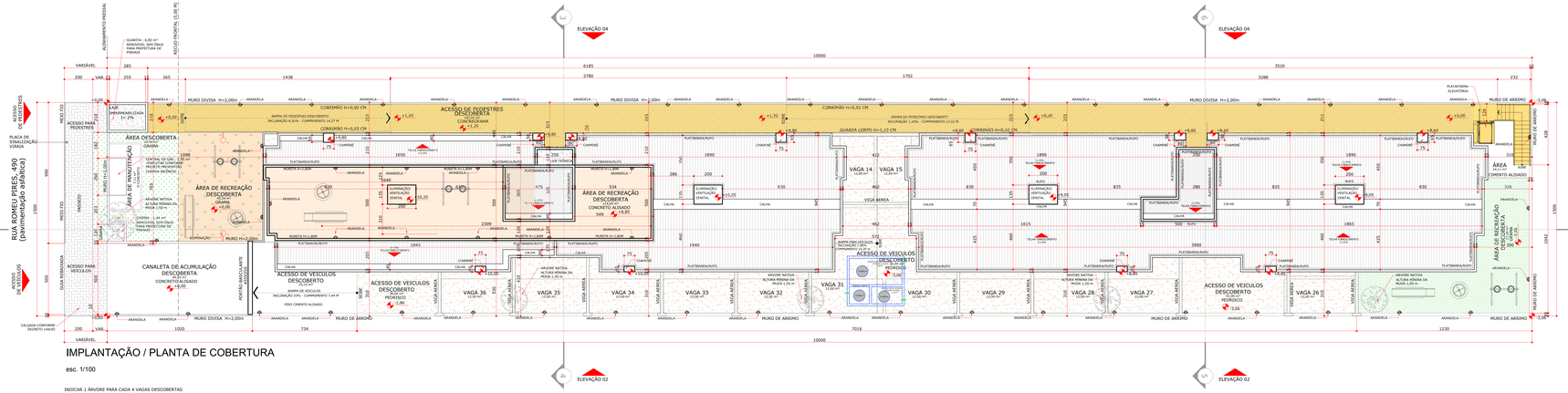
V = 0,20 x 0,021 x (1.500,00 - 602,46)
V = 3,76 m³

2) VOLUME RESERVATÓRIO DE RETARDO

V = 1,85 x 3,70 x 0,50
V = 3,42 m³

3) VOLUME ÚTIL DO RESERVATORIO DE REUSO:

V= 1,20 x 2,15 x 0,50
V= 1,29 m³



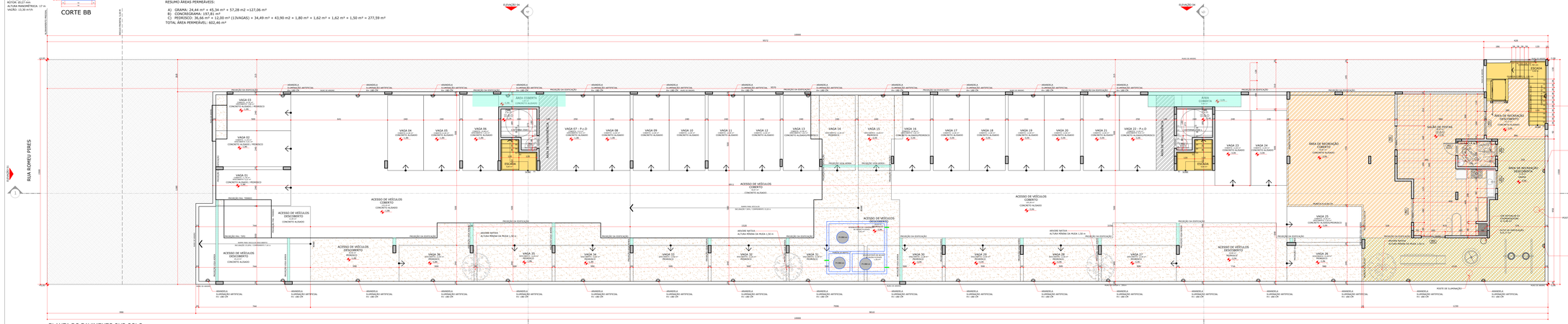
IMPLANTAÇÃO / PLANTA DE COBERTURA

esc. 1/100

INDICAR 1 ÁRVORE PARA CADA 4 VAGAS DESCOBERTAS
"ÁRVORE NATIVA COM ALTURA MÍNIMA DA MUDA 1, 50 m"

RESUMO ÁREAS PERMEÁVEIS:

A) GRAMA: 24,44 m² + 45,34 m² + 57,28 m2 =127,06 m²
B) CONCREBGRAMA: 197,81 m²
C) PEDREGO: 36,66 m² + 12,00 m² (13VAGAS) + 34,49 m² + 43,90 m2 + 1,80 m² + 1,62 m² + 1,62 m² + 1,50 m² = 277,59 m²
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL: 602,46 m²



PLANTA DO PAVIMENTO SUB-SOLO

ÁREA TORRE A: 372,01 m² ÁREA TORRE B : 372,01 m²
ÁREA TOTAL: 744,02m²
ÁREA COMPUTÁVEL: 29,28 m²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: 714,74 m²
esc.1/75

A DEFINIÇÃO DAS COTAS DE NÍVEL DA EDIFICAÇÃO E DO RESERVATÓRIO DE RETARDO DE ÁGUAS PLUVIAIS É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EXECUÇÃO.
É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO O ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO REGULAMENTO DE EDIÇAÇÕES NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES.

REVESTIMENTOS

PISOS	
REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO
1	PISO CERÂMICO
2	CONCRETO ALISADO
3	PEDREGOS
4	GRAMA

PAREDE	
REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO
1	PAREDE EM ALVENARIA EMBOÇADA COM REVESTIMENTO CERÂMICO
2	PAREDE EM ALVENARIA COM GESSO LISO
3	PAREDE EM ALVENARIA, EMBOÇADA E REBOCADA COM APLICAÇÃO DE GRAFIATO OU TEXTURA

TETO	
REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO
1	LAJE PRÉ MOLDADA, PREENCHIMENTO EPS, REBOCADA EM GESSO LISO
2	FORRO EM GERSAL (GESSO ACARTONADO)

TABELA DE ESQUADRIAS

JANELAS

REFERÊNCIA	DIMENSÕES	PEITORIL	MATERIAL	TIPO	QUANTIDADE
201	150X120	90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	24
202	150X120	90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	24
303	80X70	240	ALUMÍNIO/VIDRO	FIXA+MAXI AR	36
304	150X120	90	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	22
305	140X90	120	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	20
306	140X90	120	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	20
307	60X70	140	ALUMÍNIO/VIDRO	FIXA+MAXI AR	12
308	200X120	120	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	02
TOTAL					176

PORTAS

REFERÊNCIA	DIMENSÕES	FOLHAS	MATERIAL	TIPO	QUANTIDADE
P01	80x210	1	MADEIRA	ABRIR	117
P02	70x210	1	MADEIRA	ABRIR	48
P03	70x210	1	ALUMÍNIO/VIDRO	ABRIR	36
P04	70X210	1	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	10
P05	120X210	1	ALUMÍNIO/VIDRO	ABRIR	03
PVE1	90X160	1	ALUMÍNIO	ABRIR	01
TOTAL					215

PORTAS-JANELA

REFERÊNCIA	DIMENSÕES	FOLHAS	MATERIAL	TIPO	QUANTIDADE
P301	150x210	02	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	24
P302	160x210	02	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	24
TOTAL					48

PORTÃO

REFERÊNCIA	DIMENSÕES	FOLHAS	MATERIAL	TIPO	QUANTIDADE
PO01	90X200	01	ALUMÍNIO	ABRIR	01
PO02	455x250	01	ALUMÍNIO/VIDRO	CORRER	01

INFRAESTRUTURA EXISTENTE

REDE DE ENERGIA ELÉTRICA
REDE DE ÁGUA VIA SANEPAR
REDE DE ESGOTO VIA SANEPAR
COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS VIA PREFEITURA
PAVIMENTAÇÃO DE RUA ASFÁLTICA

INDICAÇÃO FISCAL:	ZONEAMENTO:	LOTE:	QUADRA:	PLANTA:
42-137-0112	ZR	718		BCDS DE BOULOGNE

Declaramos que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte do Município, do direito de propriedade ou de posse do terreno.

ESPAÇO DESTINADO À PREFEITURA DE PINHAIS

A R Q U I T E T Ô N I C O

FINALIDADE:
CONSTRUÇÃO DE DUAS EDIFICAÇÕES EM ALVENARIA, COM 03 PAVIMENTOS E SUBSOLO

EMPREENDIMENTO:
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELLA VITA

ASSUNTO:
PLANTA DE COBERTURA / IMPLANTAÇÃO
PLANTA DO PAVIMENTO - SUB SOLO
ESCALA: 1/100 - SOLEIRA
ORIENTAÇÃO:

PROPRIETÁRIO:
ADILSON VERNANCIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS EIRELI
CPF: 28.490.444/0001-23

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ELOI DA FONTOURA BASTOS ARQUITETO CAU-BR:A15.167-0

DATA: 25/07/2019
RT ARQUITETO: Ariadne A.
PRANCHA: 02/05

ELOI BASTOS
ARQUITETURA
MARMITEIRO DRUMMOND
(41) 99844-3000 / 99597-5458
eloibastos@hotmail.com

0 0 0 4 9 0

ESTE PROJETO POSSUI DIREITO AUTORAL RESGUARDADO E PROTEGIDO PELA LEI 9.610/98 E LEI 9.609/98 E SUA REPRODUÇÃO PARCIAL OU TOTAL PROIBIDA SEM CARTA DE AUTORIZAÇÃO DO AUTOR.