

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA SERENA

Tabela Valores Lotes e Sobrado

Rua Marumby, 281 - Campo Comprido

28/08/2024

Unidade	Área Lote (m²)	Valor Venda Lote	R\$/m² Lote	Valor Sobrado Memorial Alfa	R\$/m² Alfa	Valor Sobrado Memorial Beta	R\$/m² Beta	Área Construída (m²)	Prazo Conclusão	Etapa Obra
1	104,53	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
2	114,39	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
3	117,08	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
4	105,35	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
5	93,64	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
6	94,32	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
7	95,00	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
8	95,68	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
9	120,00	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
10	94,38	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
11	94,38	VENDIDO	-	VENDIDO	-	VENDIDO	-	-	-	-
12	94,38	-	-	-	-	R\$ 831.808,69	3.981,47	208,92	1 mês	Fase 1
13	94,38	-	3.725,23	-	-	R\$ 821.940,00	3.934,23	208,92	1 mês	Fase 1

Forma de Pagamento para Lote:
10% de sinal + saldo em 12 parcelas (IGPM+0,8%/m)
20% de sinal + saldo em 24 parcelas (IGPM+1,0%/m)
30% de sinal + saldo em 36 parcelas (IGPM+1,2%/m)
40% de sinal + saldo em 48 parcelas (IGPM+1,4%/m)
Forma de Pagamento para Sobrados:
10% de sinal + 6 x 10% no andamento da obra ((1ª e 2ª lage, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO + 30% na entrega.
Memorial Alfa: Banheiros com ceramicas, pisos preparados para laminado, sem pintura interna, granitos e corrimão (escadas)
Memorial Beta: Alfa mais tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de aço, pintura e porcelanato 60x60 térreo 13
Lotes, sendo 4 de frente para rua.
Possibilidade de personalização.
Guarita de segurança com portão de acesso enclausurado.
Ótima localização, ao lado da faculdade Uniandrade.
Terrenos de 93,00 a 120,00m²