



GR INCORPORADORA



ASPEN
RESIDENCE

UNIVERSITY



20 UNIDADES
6 tipos de plantas
172m² a 295m²



LOCALIZAÇÃO

AVENIDA CÂNDIDO HARTMANN, 5118
SANTA FELICIDADE

Colégio Santo Anjo.....	1 min
Farmácia Nissei	3 min
Bosque São Cristovão	4 min
Parque Barigui	4 min
Universidade Tuiuti.....	4 min
Restaurante Madalosso	5 min
Clube 3 Marias.....	7 min



Duas opções de acabamento:

ALFA ou **BETA**.

Infraestrutura para

automatização (Alexa).

Preparação para **carregadores**

de carros elétricos.

Preparado para

portaria virtual.

Vagas para até **5 carros**

e 2 vagas de visitante.

planta com infraestrutura

para instalação de **elevador**



Sala de Jogos

Espaço Gourmet

Bosque









TIPO 1

Unidades 1, 2, 3, 18, 19 e 20

172m² à 200m²

- 3 quartos (1 suíte)
- Ático gourmet
- 2 vagas



TÉRREO



ÁTICO



SUPERIOR

TIPO 2

Unidades 4 e 5

191m² à 195m²

- 3 suítes
- Espaço para elevador
- 2 vagas



TÉRREO



ÁTICO



SUPERIOR



ASPEN
RESIDENCE

TIPO 3

Unidades 6, 7, 8 e 9

226m² à 252m²

- 3 quartos, sendo 2 suítes e opção p/ 3ª suíte
- Possibilidade de suíte no térreo
- Hall com pé direito duplo
- Opção de escritório
- Até 4 vagas



ÁTICO

TÉRREO



SUPERIOR

TIPO 4

Unidade 10

295m²

- 4 quartos, sendo 2 suítes e demi-suítes
- Ampla suíte com 2 banheiros
- Hall com pé direito duplo
- Opção para escritório
- Até 5 vagas



TÉRREO



ÁTICO



SUPERIOR

TIPO 5

Unidade 11

253m²

- 3 suítes
- Espaço p/ elevador
- Ampla suíte com vista para o bosque
- 2 vagas



TÉRREO



ÁTICO



SUPERIOR

TIPO 6

Unidades 12, 13, 14, 15, 16 e 17

162m² à 221m²

- 3 quartos (1 suíte)
- Possibilidade estúdio no térreo
- Opção de ático
- Até 4 vagas



* Opção estúdio

SUBSOLO



TÉRREO



* Exclusivo Unidade 12

** Opção para as demais

ÁTICO



SUPERIOR





GR INCORPORADORA



grincorporadora



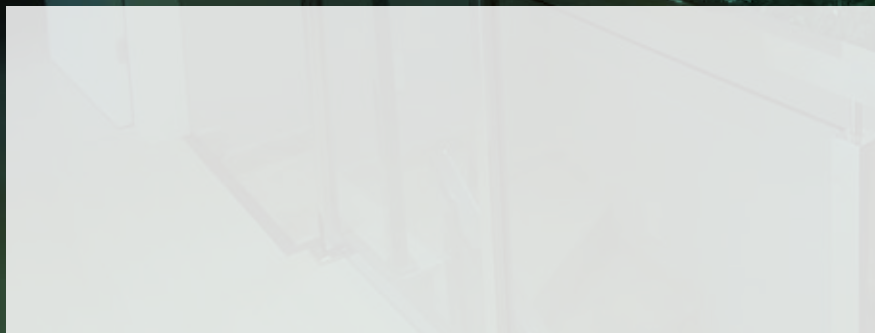
GR-Incorporadora



www.grincorporadora.com.br



VENDAS



ASPEN
RESIDENCE

Empreendimento com registro de incorporação imobiliária. Matrícula nº 96.779 do 9º registro de imóveis R.5/96.779