

TABELA DE PREÇOS CASAS

Und	R\$/m² Alfa	Valor Venda Memorial Alfa	R\$/m² Beta	Valor Venda Memorial Beta	Estimativa conclusão	Área total construída m²	Tipo de Planta	Fase Obra	Planta TIPO
1		semi-decorada	9.851,47	R\$ 1.698.000,00	pronta	172,36	1	1	Tipo 1 - três quartos, 1 suite, atico gourmet, 2 vagas.
2	8.358,14	R\$ 1.488.000,00	8.976,02	R\$ 1.598.000,00	2 meses	178,03	1	2	
3		c/marcenaria	8.787,20	R\$ 1.686.000,00	pronta	191,87	1	1	
4	8.060,64	R\$ 1.542.000,00	8.635,65	R\$ 1.652.000,00	1 mês	191,30	2	1	Tipo 2 - 3 suítes, prep.Elevador, 2 vagas.
5	8.159,72	R\$ 1.598.000,00	8.731,62	R\$ 1.710.000,00	2 meses	195,84	2	2	
6	7.869,57	R\$ 1.786.000,00	8.363,08	R\$ 1.898.000,00	2 meses	226,95	3	2	Tipo 3 - 3 quartos podendo ser 3 Suítes, Hall com pé direito duplo, ampla suite master, escritório, possib.suite no térreo, até 4 vagas
7		RESERVADA	8.599,84	R\$ 1.998.000,00	3 meses	232,33	3	2	
8	8.228,62	R\$ 1.886.000,00	8.717,28	R\$ 1.998.000,00	3 meses	229,20	3	3	
9	8.263,68	R\$ 2.086.000,00	8.707,36	R\$ 2.198.000,00	4 meses	252,43	3	3	Tipo 4 - similar Tipo 3 mas com 4 quartos sendo 2 suites e 2 demi
10	8.987,51	R\$ 2.655.000,00	9.427,58	R\$ 2.785.000,00	4 meses	295,41	4	3	
11	10.456,87	R\$ 2.655.000,00	10.968,89	R\$ 2.785.000,00	3 meses	253,90	5	3	Tipo 5 - 3 suítes, prep.Elevador, ampla suite com vista para bosque
12	8.000,36	R\$ 1.768.000,00	8.588,62	R\$ 1.898.000,00	3 meses	220,99	6	3	
13	9.863,76	R\$ 1.600.000,00	10.899,45	R\$ 1.768.000,00	5 meses	162,21	6	3	Tipo 6 - 3 quartos, 1 suite, possib. Estudio no térreo, até 4 vagas.
14	7.828,41	R\$ 1.730.000,00	8.452,87	R\$ 1.868.000,00	5 meses	220,99	6	3	
15	9.666,48	R\$ 1.568.000,00	10.467,91	R\$ 1.698.000,00	dez/25	162,21	6	4	
16	9.050,00	R\$ 1.468.000,00	9.851,43	R\$ 1.598.000,00	dez/25	162,21	6	4	
17	8.433,51	R\$ 1.368.000,00	9.234,94	R\$ 1.498.000,00	dez/25	162,21	6	4	
18	-	INDISPONIVEL	-	-	6 meses	193,05	1	4	
19	-	INDISPONIVEL	-	-	6 meses	200,08	1	4	
20	-	INDISPONIVEL	-	-	6 meses	193,05	1	4	

TABELA DE PREÇOS TERRENOS

unid	a.tot	a.privativa	valor	unid	a.tot	a.privativa	valor
17	123,02	82,22	R\$ 550.000,00	18	144,42	96,52	R\$ 600.000,00
19	144,42	96,52	R\$ 660.000,00	20	144,42	96,52	R\$ 700.000,00

Condições de pagamento para sobrado:
Fase 1: 10% sinal, parcelas mensais de 2% e até 80% de financiamento

Fase 2: 10% sinal, parcelas de 3% e até 70% de financiamento

Fase 3: 10% sinal, parcelas mensais de 2% e 6 x 5% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 30%.

Fase 4: 10% sinal + 6 x 10% conforme andamento da obra (1ª e 2ª laje, cobertura, reboco externo, reboco interno, CVCO) + 30% na entrega

Memorial ALFA: banheiros com cerâmicas, pisos preparados para laminado, sem gesso, sem pintura interna, sem granitos e sem corrimão nas escadas

Memorial BETA: ALFA + gesso, tampos e metais nos banheiros, escada com granito e corrimão de inox ou vidro, pintura e porcelanato 80x80 térreo.

Condições de pagamento para terreno:

10% de sinal + saldo em 12 parcelas (igpm+0,6%/m)

20% de sinal + saldo em 24 parcelas (igpm+0,8%/m)

30% de sinal + saldo em 36 parcelas (igpm+1,0%/m)

40% de sinal + saldo em 48 parcelas (igpm+1,2%/m)