

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

1 - Paraná
 Diretoria Anchieta, 2050 - 5º Andar
 (11) 3022-1117

Valide aqui este documento AR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
 39.175.479.37

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 72.458**

FICHA

01

RUBRICA

CNPJ 083253.2.0072458-68

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H23GR-QEAC8-G264L-CXUJU>

IMÓVEL - Casa sob nº 02 (dois), integrante do Condomínio "**VILAGGIO BELA VISTA**", **situada na Rua Manoel José Pereira nº 202/2, com indicação fiscal nº 73.053.131.001-0**, no bairro Pilarzinho, nesta Capital, sendo a segunda unidade a contar da direita para a esquerda para quem da rua olha o condomínio, com a área construída privativa no subsolo com 54,36 m2, área construída no pavimento térreo com 48,97m2, área construída privativa no segundo pavimento com 58,27m2, área construída privativa no sótão sobreposto ao segundo pavimento com 36,31m2, área construída privativa total com 197,91m2, área construída de uso comum com 2,5694 m2, área total construída com 200,4794m2, área que ocupa no solo com 48,97m2, área de terreno de uso privativo destinado a jardim e quintal com 50,45m2, área total de terreno privativo com 99,42m2, área de terreno de uso comum (rua interna de acesso e áreas de recreação) com 30,6743m2, área total de terreno e quota com 130,0943m2 e a fração ideal de solo e partes comuns de 0,093992, construído no lote de terreno sob nº 11/12 da quadra "A", da planta Suckow arquivada nesta Serventia sob nº 194.017/2013-P, localizado no lado par da numeração predial da mencionada Rua Manoel José Pereira, CEP nº 82.100-410, distante 131,45m da Rua Milena Costa.-----

PROPRIETÁRIA - R M INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA (CNPJ nº 13.902.091/0001-00), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio nº 2145, sala 03, nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR - R-5 da matrícula nº 4.591 datado de 19 de julho de 2012 e R-4 da matrícula nº 4.592 datado de 18 de julho de 2012, referidos na matrícula nº 56.836, todas do Registro Geral desta Serventia. A presente matrícula é aberta a requerimento, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 332.823.-----

Selo:SFRI1.cENR7.sJaMv-4URDL.F372q. Curitiba, 24 de março de 2026. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 72.458 do Registro Geral desta Serventia. **NADA MAIS.** Dou fé.

Custas: R\$45,88 + R\$8,00 = R\$53,88

Curitiba, 24 de março de 2026.

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCREVENTE
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCREVENTE
 Fone: (41) 3022-1117

FUNARPEN - TJPR
 Selo Digital de Fiscalização
 SFRI2.J53Wv.s4r2d
 CTGOh.F372p
 Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.325-3**
 e o código de verificação do documento: **J46SDAH2**
 Consulta disponível por 30 dias



MAT. Nº 72.458