CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGGIO BELLA VISTA
RM Incorporadora de Imóveis Ltda.

MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS

SERVIÇOS BÁSICOS E ESTRUTURAIS

1. Movimento de terra

Os serviços de terraplanagem serão executados conforme Normas Técnicas Brasileiras para estabelecerem as cotas previstas no projeto. Não haverá material excedente, mas sim aterro para preencher o volume sob a rua interna.

2. Infra-estrutura

Blocos e vigas de baldrame em concreto armado, conforme Normas Técnicas Brasileiras.

3. Supra-estrutura

Será executada com estrutura convencional em concreto armado e lajes pré-moldadas.

4. Alvenaria

As paredes serão executadas em tijolos cerâmicos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia.

5. Impermeabilização e proteção

Serão executados serviços de impermeabilização de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras atendendo particularidades para cada caso.

a) Nos baldrames com a aplicação de impermeabilizante hidro asfáltico e papel alcatroado.

b) Nos pisos em contato com o solo e nas lajes descobertas, argamassa com aditivo impermeabilizante ou similar.

c) Nos pisos molhados dos pavimento superiores

6. Instalações

As instalações hidrossanitárias, elétricas, telefônicas e de águas pluviais, atenderão aos respectivos projetos complementares aprovados e às normas vigentes das concessionárias envolvidas.

ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

1. Vagas descobertas (unidades 8, 9 e 10):
   Piso cimentado
2. Vagas semi-cobertas (unidades 4, 5, 6 e 7):
   Piso cerâmico
   Paredes em rebocadas e acabadas com textura, grafiato ou similar
   Teto rebocado ou vedado com forro de gesso, acabado com pintura acrílica e com ponto de luz.

3. Sala de estar e jantar (todas as unidades):

Piso cimentado preparado para revestimento

Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA

Teto rebocado e parcialmente vedado com forro de gesso, acabado com pintura látex PVA

Porta externa em madeira sólida com puxador em aço inox, acabada com pintura automotiva ou similar

Esquadrias em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca

Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e pontos de telefone e antena

4. Lavabo (todas as unidades):

Piso cerâmico

Lavatório em granito polido com 1 cuba cerâmica branca

Parede da pia revestida com cerâmica e demais paredes acabadas com pintura látex PVA ou textura ou grafiato

Teto rebocado acabado com pintura látex

Porta de madeira chapeada acabada com pintura

Esquadria em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca

Tubulações de água fria e esgoto em PVC

Louças sanitárias na cor branca

Ponto de luz no teto e arandela na parede, tomada e interruptor

5. Cozinha (todas as unidades):

Piso cerâmico

Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto

Teto rebocado acabado com pintura látex

Porta de madeira chapeada acabada com pintura

Esquadria em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca

Tubulações de água quente, fria e esgoto em PVC para instalação de pia

Ponto de luz no teto, tomadas e interruptor

Ponto de gás GLP

6. Área de serviço (unidades 1 a 7 - sub-solo):

Piso cerâmico

Tanque em louça cerâmica branca

Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto

Teto rebocado acabado com pintura látex

Porta de madeira chapeada acabada com pintura

Esquadria em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca

Tubulações de água fria e esgoto em PVC

Ponto de luz no teto, tomadas e interruptor

7. Garagem (unidades 1, 2 e 3 - sub-solo):
   Piso cerâmico
   Paredes rebocadas e acabadas com pintura acrílica ou látex PVA
   Teto rebocado acabado com pintura látex
   Ponto de luz no teto, tomadas e interruptor
8. Escadas internas (todas as unidades):
   Degraus acabados com granito polido no piso, sem espelhos e roda-pés
   Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA
   Teto rebocado acabado com pintura látex
   Ponto de luz na parede e interruptor
9. Dormitórios (todas as unidades):
   Pisos cimentados preparados para revestimento
   Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA
   Tetos rebocados e acabados com pintura látex PVA
   Portas em madeira chapeada, acabadas com pintura
   Esquadrias em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca
   Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena
10. Dormitório do sub-solo (unidades 1, 2 e 3):
    Piso cerâmico
    Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA
    Teto rebocado e acabado com pintura látex PVA
    Porta em madeira chapeada, acabada com pintura
    Esquadria em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca
    Ponto de luz no teto, tomadas e interruptores
11. Banheiro social (todas as unidades):
    Piso cerâmico
    Lavatório em granito polido com 1 cuba cerâmica branca
    Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto
    Teto rebocado acabado com pintura látex
    Porta de madeira chapeada acabada com pintura
    Esquadria em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca
    Tubulações de água quente e fria e esgoto em PVC
    Ponto de luz no teto, tomadas e interruptor
    Louças sanitárias na cor branca
12. Sacada das suítes (unidades 1, 2 e 3):
    Piso cerâmico
    Guarda-corpo de aço carbono acabado com pintura automotiva na cor branca

13. Banheiro da suíte (todas as unidades):
    Piso cerâmico
    Lavatório em granito polido com 1 cuba cerâmica branca
    Paredes revestidas com cerâmica do piso ao teto
    Teto rebocado acabado com pintura látex
    Porta de madeira chapeada acabada com pintura
    Esquadria em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca
    Tubulações de água quente e fria e esgoto em PVC
    Ponto de luz no teto, tomadas e interruptor
    Louças sanitárias na cor branca
    Banheira de hidro-massagem individual
14. Sala de estar no sótão (todas as unidades):
    Piso cimentado preparado para revestimento
    Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA
    Teto com cobertura em telhas metálicas termo-acústicas na cor branca
    Esquadrias em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca
    Pontos de luz no teto, tomadas, interruptores e ponto de telefone e antena
15. Sala de churrasqueira (unidades 4, 5, 6 e 7):
    Piso cerâmico
    Paredes rebocadas e acabadas com pintura látex PVA com 1 ponto de gás GLP
    Teto rebocado acabado com pintura látex
    Ponto de luz no teto, tomadas, antena e interruptor

ESPECIFICAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS

1. Rua interna de acesso:
   Piso em concreto armado vassourado
   Pontos de luz nos muros
   Portal e lixeira conforme projeto arquitetônico e imagens
2. Áreas de recreação descobertas:
   Gramado no piso
   Gazebo conforme imagem
   Pontos de luz nos muros
3. Muros e revestimentos externos:
   Textura, grafiato e pintura acrílica

GERAL

O presente memorial, descreve tão somente as especificações básicas dos materiais aplicados na execução do acabamento da obra. As unidades autônomas do condomínio tem plantas diferenciadas e não possuem as mesmas dependências e distribuição.

Os materiais descritos neste memorial poderão ser substituídos no caso de indisponibilidade ou aparecimento de sucessor com melhores características de qualidade e funcionalidade. Se houver divergência entre os projetos e o que está descrito, prevalecerá o constante deste memorial.

ESPECIFICAÇÕES E MARCAS

1. Tubulação hidráulica (PVC rígido) e elétrica (Mangueira corrugada)
   Marca Tigre, Amanco ou similar
2. Pisos e revestimentos cerâmicos
   Marca Delta, Cecrisa. Incepa ou similar
3. Louças sanitárias
   Marca Deca, Incepa ou similar
4. Metais
   Marca Deca, Docol, Meber ou similar
5. Tintas látex, esmalte sintético e acrílica
   Marca Suvinil, Renner, Coral ou similar
6. Ferragens
   Marca Lafonte, Imab, Pado ou similar
7. Tomadas e interruptores
   Marca Fame, Oial, Lorenzetti, Schneider ou similar
8. Fios e cabos elétricos
   Marca Pirelli, Conduspar, Reiplas ou similar (atendendo normas da ABNT)
9. Disjuntores
   Marca GE, Eletromar, Siemens ou similar
10. Portas internas de madeira chapeada acabadas com pintura na cor branca
11. Esquadrias em vidro incolor temperado com perfis de acabamento em alumino na cor branca

Curitiba, 17 de fevereiro de 2014

R M Incorporadora de Imóveis Ltda