



ALVARÁ

ALVARA Nº FINALIDADE
342398 CONSTRUÇÃO

CONCEDE-SE ALVARÁ PARA EXECUÇÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

INTERESSADO: ARMANDO ALBERTO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA BERNARDO SOBIECK, 486

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 44.4.0033.0174.00-0

INDICAÇÃO FISCAL: 29.039.004

USO DA EDIFICAÇÃO/VEDAÇÃO: HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE-***** / ALVENARIA
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE-ÁREA DE USO COMUM / ALVENARIA
(CONSULTAR DEMAIS USOS NA FOLHA DA TABELA ESTATÍSTICA.)

AUTOR DO PROJETO: AUTOR/RESP/N. DO CAU/N.DA RRT - VER OBSERVAÇÕES - PR0000000001P - ART:
RESP. TÉCNICO/CONSTRUÇÃO: DANIELI CRISTINA ALBERTO ROMANOWSKI - PR0000067537D - ART: 20155529864

OBSERVAÇÃO:

- CONSTRUÇÃO DE 10 RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA, SENDO 3 PARALELAS E 7 TRANSVERSAIS AO ALINHAMENTO PREDIAL.
- AUTOR: ARQ. DANIEL DELLA GIUSTINA DOS REIS - CAU A51207-9 - RRT PROJETO 4605523
- TOS MÁXIMA: 60% - CMS 1,41
- PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1020/2013

PROCESSO: 1-55227/2016

DATA LIMITE PARA O INÍCIO DA OBRA 16/08/2016
DATA LIMITE PARA A CONCLUSÃO DA OBRA 18/05/2018
DATA DE EXPEDIÇÃO DA PRIMEIRA EMISSÃO 18/05/2016

CONDICIONANTES PARA VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA, CONFORME SEGUE ABAIXO

- ANEXAR CVCO DAS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, CONFORME PREVÊ DECRETO 996/2013;
- LAUDO DA SMMA QUANTO ÀS ÁREAS VERDES;
- LAUDO DA SMOP/OPO QUANTO DRENAGEM SUPERFICIAL DA RUA INTERNA;
- EXECUTAR PASSEIO CONFORME DECRETO 1066/2006;
- EXECUTAR DISPOSITIVOS PARA O USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES CONFORME DECRETO 293/06;
- LAUDO DA SANEPAR QUANTO A DESTINAÇÃO CORRETA DO ESGOTO;
- APRESENTAR CERTIDÃO DE REGULARIDADE QUANTO AO RECOLHIMENTO DO ISS SOBRE A MÃO DE OBRA (CONFORME LEI COMPLEMENTAR 40/01 E 80/11 E DECRETO 1876/13) E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, COM FINALIDADE CVCO EXPEDIDA PELA SMF;
- CERTIDÃO NEGATIVA DO IPTU DO IMÓVEL, COM FINALIDADE CVCO;
- QUITAÇÃO DAS TAXAS DE VISTORIA;

OS DADOS ESTATÍSTICOS DO PROJETO ENCONTRAM-SE IMPRESSOS NA PRÓXIMA PÁGINA DO PRESENTE ALVARÁ

Curitiba, 18 de maio de 2016

mariah
MARIAH VIECELLI ZAGO
ARQUITETA E URBANISTA
CAU 92704-0 - MATRÍCULA 177460

Paulo Nascimento Neto
Paulo Nascimento Neto
Arquiteto e Urbanista
CAU 58.859-8 / PMC 184.020

- A P.M.C. NÃO SE RESPONSABILIZA QUANTO A SITUAÇÃO, COTAS E DEMARCAÇÃO DO CORRETO ALINHAMENTO PREDIAL



180520161122150084720002809869



Prefeitura Municipal de Curitiba
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

Página 2 de 3

ALVARA Nº FINALIDADE
342398 CONSTRUÇÃO

DADOS ESTATÍSTICOS

PROTOCOLO Nº
01-055227/2016

DADOS DO LOTE

Indicação Fiscal	Zoneamento	Sistema Viário	Quadrícula
29.039.004	ZONA RESIDENCIAL 3 - ZR3	NORMAL	L-05

Área Total (m2): 1.408,00 Área Atingida (m2): 0,00
Área a Menor : 15,02 Área Remanescente (m2): 1.392,98

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Uso / Subuso da Edificação	Qtde Unidades	Área Total Destinada a Uso	Estrutura / Vedação
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	136,98	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	133,59	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	135,22	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	128,23	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	130,12	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	133,43	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	130,12	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	133,70	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	130,12	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / ****	1	112,38	Alvenaria
HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM SÉRIE / Área	1	18,04	Alvenaria

TOTAL

Qtde de Pavimentos: 2 Qtde de Elevadores: 31,50
Qtde de Subsolos: Extensão do Muro Frontal (m): 9,40
Qtde de Blocos: Referência de Nível do Lote - rn (m): 9,40
Qtde Vagas Estac. Coberto: 3 Altura total da Edificação (m): 9,40
Qtde Vagas Estac. Descoberto: 7

ÁREAS COMPUTÁVEIS (m2):

Anterior / Existente: 521,50
A Demolir / Suprimir: 563,08
Pavimento Térreo: 0,00
Outros Pavimentos: 1.084,58
Área Liberada Subsolo: 0,00
Total: 1.084,58

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS (m2):

Anterior / Existente: 0,00
A Demolir / Suprimir: 0,00
Subsolo: 0,00
Sótão: 0,00
Ático: 182,79
Outras Áreas: 54,56
Total: 237,35

ÁREAS DE RECREAÇÃO (m2)

Coberta: 18,04 Descoberta: 51,38 Total: 69,42

ÁREAS DE INCENTIVO (m2)

Total das Áreas de Incentivo: 0,00

OUTRAS ÁREAS (m2)

Projeção da Edificação: 583,83 Área de Reforma: 0,00
Área a Liberar: 1.321,93 Área Permeável: 348,82
Total Global: 1.321,93

PARÂMETROS DO ZONEAMENTO

Permeabilidade do Lote (%): 25,04 Taxa de Ocupação do Lote: 41,91
Coeficiente de Aprov. Lote: 0,77 Taxa de Ocupação da Torre: 0,00



180520161122150084720002809869

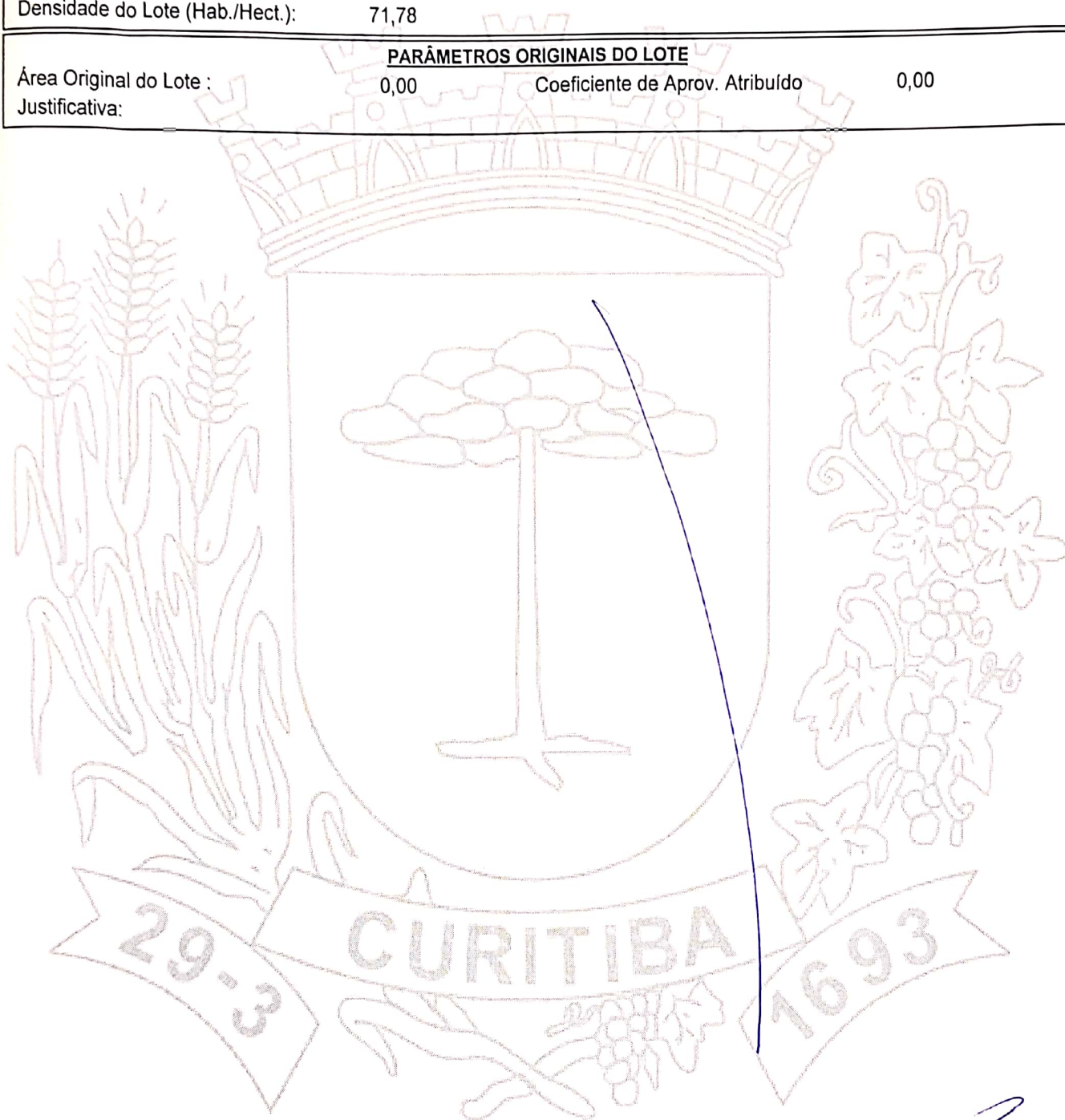
Paulo Nascimento Neto
Arquiteto e Urbanista
CBO A 58.859-8 / PMC 164.030



Densidade do Lote (Hab./Hect.): 71,78

PARÂMETROS ORIGINAIS DO LOTE

Área Original do Lote : 0,00 Coeficiente de Aprov. Atribuído 0,00
Justificativa:



Paulo Nascimento Neto
Arquiteto e Urbanista
CAU A 58.859-8 / PMC 164.000



180520161122150084720002809869